

ACCESO EN ALQUILER

	PRECIO/M2 ÚTIL			RENTA	FINANCIACIÓN EST. PROMOTOR		FINANC.AUT. PROMOTOR		INQUILINO		
ALQUILER RENTA BÁSICA	incr.	COEF	eur/m2.	%	RÉGIMEN ESPECIAL ALQUILER 25 AÑOS PRÉSTAMO ESTATAL				SUBVENCIÓN AUTONÓMICA		
	m.p.m.s.	1,15	1,50	1.307,55	3,5%	SUBSIDIACIÓN	SUBVENCIÓN			Nº iprem	%RENTA
	ámbito 1º	1,50	1.137,00	P.Ref	(eur/10.000 pr.)	350 eur/m2 ut. viv			<1,5	40%	
	ámbito 2º	1,50	1.137,00	C.Prov	1º-25º AÑO 350	m.p.m.s.C+15			1,5< F<1,7	15%	
									incr.cond.esp.	5%	
OPCIÓN COMPRA (ESPECIAL)	incr.	COEF	eur/m2.	%	RÉGIMEN ESPECIAL ALQUILER 10 AÑOS PRÉSTAMO ESTATAL				Descuento en el precio venta del 50% de las cuotas abonadas. Precio año 11º=calif.prov.x1,5		
	m.p.m.s.	1,15	1,50	1.307,55	3,5%	SUBSIDIACIÓN	SUBVENCIÓN	SUBSIDIACIÓN			
	ámbito 1º	1,50	1.137,00	P.Ref	(eur/10.000 pr.)	250 eur/m2 ut. viv	1º-10º AÑO 300				
	ámbito 2º	1,50	1.137,00	C.Prov	1º-10º AÑO 350	m.p.m.s.C+15					
OPCIÓN COMPRA (GENERAL)	incr.	COEF	eur/m2.	%	RÉGIMEN ESPECIAL GENERAL 10 AÑOS PRÉSTAMO ESTATAL				Descuento en el precio venta del 50% de las cuotas abonadas. Precio año 11º=calif.prov.x1,5		
	m.p.m.s.	1,15	1,60	1.394,72	3,5%	SUBSIDIACIÓN	SUBVENCIÓN	SUBSIDIACIÓN			
	ámbito 1º	1,60	1.212,80	P.Ref	(eur/10.000 pr.)	200 eur/m2 ut. viv	1º-10º AÑO 300				
	ámbito 2º	1,60	1.212,80	C.Prov	1º-10º AÑO 250	m.p.m.s.C+15					
JÓVEN OPCIÓN COMPRA	incr.	COEF	eur/m2.	%			PRÉSTAMO AUTONÓMICO		SUBVENCIÓN AUT.		
	m.p.m.s.	1,15	1,40	1.220,38	7% P.Ref					Nº iprem	%RENTA
	ámbito 1º	1,40	1.061,20	C.Prov					<1,5 IPREM	55%	
	ámbito 2º	1,40	1.061,20						1,5< F<1,7	30%	
									1,7< F<2	20%	
PROM. PUBLICA INTEGRACIÓN SOCIAL	incr.	COEF	eur/m2.	%	RÉGIMEN ESPECIAL ALQUILER 25 AÑOS PRÉSTAMO ESTATAL				SUBVENCIÓN AUTONÓMICA		
	m.p.m.s.	1,15	1,50	1.307,55	3,5%	SUBSIDIACIÓN	SUBVENCIÓN	SUBSIDIACIÓN	SUBVENCIÓN	Nº iprem	%RENTA
	ámbito 1º	1,50	1.137,00	P.Ref	(eur/10.000 pr.)	350 eur/m2 ut. viv	1º-25º AÑO 220		<1,5	40%	
	ámbito 2º	1,50	1.137,00	C.Prov	1º-25º AÑO 350	m.p.m.s.C+15	IF< 1IPREM		1,5< F<1,7	15%	
									incr.cond.esp.	5%	
ALOJAMIENTOS	incr.	COEF	eur/m2.	%	ALOJ. COLECTIVOS VULNERABLES PRÉSTAMO ESTATAL						
	m.p.m.s.	1,15	1,50	1.307,55	2,5%	SUBSIDIACIÓN	SUBVENCIÓN	SUBSIDIACIÓN			
	ámbito 1º	1,50	1.137,00	P.Ref	(eur/10.000 pr.)	500 eur/m2 ut u.hab.	1º-20º AÑO 200				
	ámbito 2º	1,50	1.137,00	C.Prov	1º-25º AÑO 350						
ALOJAMIENTOS PÚBLICOS	incr.	COEF	eur/m2.	%	ALOJ. COLECTIVOS VULNERABLES PRÉSTAMO ESTATAL						
	m.p.m.s.	1,15	1,50	1.307,55	1% P.Ref	SUBSIDIACIÓN	SUBVENCIÓN	SUBSIDIACIÓN	SUBVENCIÓN		
	ámbito 1º	1,50	1.137,00	C.Prov	(eur/10.000 pr.)	500 eur/m2 ut u.hab.	1º-25º AÑO 220		eur/unid.hab.	2.800	
	ámbito 2º	1,50	1.137,00		1º-25º AÑO 350						
ALOJAMIENTOS UNIVERSITARIOS	incr.	COEF	eur/m2.	%	ALOJ. COLECTIVOS VULNERABLES PRÉSTAMO ESTATAL						
	m.p.m.s.	1,15	1,60	1.394,72	2,5%	SUBSIDIACIÓN	SUBVENCIÓN	SUBSIDIACIÓN			
	ámbito 1º	1,60	1.212,80	P.Ref	(eur/10.000 pr.)	320 eur/m2 ut u.hab.	1º-20º AÑO 220				
	ámbito 2º	1,60	1.212,80	C.Prov	1º-25º AÑO 250						

La subvención estatal no incluye m2 de garajes ni trasteros.