

JUNTA DE ANDALUCÍA. CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO. DELEGACIÓN PROVINCIAL DE CÁDIZ

PLAN CONCERTADO 2008-2012

PRECIO Y AYUDAS

adaptación RD 2066/2008

pbn 758

ACCESO EN ALQUILER

	PRECIO/M2 ÚTIL			RENTA	FINANCIACIÓN EST. PROMOTOR		FINANC.AUT. PROMOTOR		INQUILINO				
ALQUILER RENTA BÁSICA	incr.	COEF	eur/m2.	%	RÉGIMEN ESPECIAL ALQUILER 25 AÑOS PRÉSTAMO ESTATAL				SUBVENCIÓN AUTONÓMICA				
	m.p.m.s.	1,15	1,50	1.307,55	3,5%	SUBSIDIACIÓN (eur/10.000 pr.)	SUBVENCIÓN 350 eur/m2 ut. viv			Nº iprem	%RENTA		
	ámbito 1º	1,50	1.137,00		P.Ref	1º-25º AÑO	350	m.p.m.s.C+15			<1,5	40%	
	ámbito 2º	1,50	1.137,00		C.Prov					1,5< F<1,7	15%		
											incr.cond.esp.	5%	
OPCIÓN COMPRA (ESPECIAL)	incr.	COEF	eur/m2.	%	RÉGIMEN ESPECIAL ALQUILER 10 AÑOS PRÉSTAMO ESTATAL						Descuento en el precio venta del 50% de las cuotas abonadas. Precio año 11º=calif.prov.x1,5		
	m.p.m.s.	1,15	1,50	1.307,55	3,5%	SUBSIDIACIÓN (eur/10.000 pr.)	SUBVENCIÓN 250 eur/m2 ut. viv	SUBSIDIACIÓN (eur/10.000 pr.)					
	ámbito 1º	1,50	1.137,00		P.Ref	1º-10º AÑO	350	m.p.m.s.C+15	1º-10º AÑO	300			
	ámbito 2º	1,50	1.137,00		C.Prov								
OPCIÓN COMPRA (GENERAL)	incr.	COEF	eur/m2.	%	RÉGIMEN ESPECIAL GENERAL 10 AÑOS PRÉSTAMO ESTATAL						Descuento en el precio venta del 50% de las cuotas abonadas. Precio año 11º=calif.prov.x1,5		
	m.p.m.s.	1,15	1,60	1.394,72	3,5%	SUBSIDIACIÓN (eur/10.000 pr.)	SUBVENCIÓN 200 eur/m2 ut. viv	SUBSIDIACIÓN (eur/10.000 pr.)					
	ámbito 1º	1,60	1.212,80		P.Ref	1º-10º AÑO	250	m.p.m.s.C+15	1º-10º AÑO	300			
	ámbito 2º	1,60	1.212,80		C.Prov								
JÓVEN OPCIÓN COMPRA	incr.	COEF	eur/m2.	%			PRÉSTAMO AUTONÓMICO				SUBVENCIÓN AUT.		
	m.p.m.s.	1,15	1,40	1.220,38	7% P.Ref					Nº iprem	%RENTA	Descuento en el precio venta 50% cuotas abonadas. Precio año 8º=calif.def.x2	
	ámbito 1º	1,40	1.061,20		C.Prov					<1,5 IPREM	55%		
ámbito 2º	1,40	1.061,20							1,5< F<1,7	30%			
										1,7< F<2	20%		
PROM. PUBLICA INTEGRACIÓN SOCIAL	incr.	COEF	eur/m2.	%	RÉGIMEN ESPECIAL ALQUILER 25 AÑOS PRÉSTAMO ESTATAL						SUBVENCIÓN AUTONÓMICA		
	m.p.m.s.	1,15	1,50	1.307,55	3,5%	SUBSIDIACIÓN (eur/10.000 pr.)	SUBVENCIÓN 350 eur/m2 ut. viv	SUBSIDIACIÓN (eur/10.000 pr.)	SUBVENCIÓN 50% rentas del 30%			Nº iprem	%RENTA
	ámbito 1º	1,50	1.137,00		P.Ref	1º-25º AÑO	350	m.p.m.s.C+15	1º-25º AÑO	220	IF< 1IPREM	<1,5	40%
	ámbito 2º	1,50	1.137,00		C.Prov							1,5< F<1,7	15%
											incr.cond.esp.		5%
ALOJAMIENTOS	incr.	COEF	eur/m2.	%	ALOJ. COLECTIVOS VULNERABLES PRÉSTAMO ESTATAL								
	m.p.m.s.	1,15	1,50	1.307,55	2,5%	SUBSIDIACIÓN (eur/10.000 pr.)	SUBVENCIÓN 500 eur/m2 ut u.hab.	SUBSIDIACIÓN (eur/10.000 pr.)					
	ámbito 1º	1,50	1.137,00		P.Ref	1º-25º AÑO	350	1º-20º AÑO	200				
	ámbito 2º	1,50	1.137,00		C.Prov								
ALOJAMIENTOS PÚBLICOS	incr.	COEF	eur/m2.	%	ALOJ. COLECTIVOS VULNERABLES PRÉSTAMO ESTATAL								
	m.p.m.s.	1,15	1,50	1.307,55	1% P.Ref	SUBSIDIACIÓN (eur/10.000 pr.)	SUBVENCIÓN 500 eur/m2 ut u.hab.	SUBSIDIACIÓN (eur/10.000 pr.)	SUBVENCIÓN eur/unid.hab.				
	ámbito 1º	1,50	1.137,00		C.Prov	1º-25º AÑO	350	1º-25º AÑO	220	2.800			
	ámbito 2º	1,50	1.137,00										
ALOJAMIENTOS UNIVERSITARIOS	incr.	COEF	eur/m2.	%	ALOJ. COLECTIVOS VULNERABLES PRÉSTAMO ESTATAL								
	m.p.m.s.	1,15	1,60	1.394,72	2,5%	SUBSIDIACIÓN (eur/10.000 pr.)	SUBVENCIÓN 320 eur/m2 ut u.hab.	SUBSIDIACIÓN (eur/10.000 pr.)					
	ámbito 1º	1,60	1.212,80		P.Ref	1º-25º AÑO	250	1º-20º AÑO	220				
	ámbito 2º	1,60	1.212,80		C.Prov								

La subvención estatal no incluye m2 de garajes ni trasteros.