



Dato personal borrado

INGENIERO CIVIL

EDIFICIO

Dato personal borrado

ALGECIRAS [CADIZ]

RESUMEN EJECUTIVO DEL REFORMADO DE LA MODIFICACION CUARTA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA T-1 SECTOR AP-7 DEL POLIGONO INDUSTRIAL PALMONES III LOS BARRIOS [CADIZ]

PROMOTOR
FUEL BOXES, S.L.

1.1.- AGENTES

Promotor

Dato Personal borrado

- Razón social: FUEL BOXES, S.L.
- C.I.F.: B-72304462.
- Representantes: D. **Dato Personal borrado** D. **Dato personal borrado**
Administradores Solidarios.
- Domicilio a efecto de notificaciones: Edificio Sotomarket, Oficina 8. Urbanización Sotogrande.
- Población / Código postal: Sotogrande. San Roque (Cádiz) / 11310.

Redactor

- Nombre del técnico: **Dato personal borrado**
- Nº 12953
- N.I.F.: **Dato personal borrado**
- Domicilio social:
- Población / Código postal: Algeciras/11201

1.2.- ANTECEDENTES.

Se redacta el presente Anexo de Resumen Ejecutivo del REFORMADO DE LA MODIFICACION CUARTA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA T-1 SECTOR AP-7 DEL POLIGONO INDUSTRIAL PALMONES III. LOS BARRIOS [CADIZ], de acuerdo con el Artículo 19.3 de la Ley 7/2002, de 17 de Diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, BOJA Nº 154, de 31 de Diciembre de 2002 y Ley 8/2007, de 28 de Mayo, de suelo, BOE Nº 128, de 29 de Mayo de 2007.

1.2.1.- OBJETO.

El presente Reformado de la Modificación 4º Estudio de Detalle que contemplaba llevar a cabo en el Área Edificable 1, la instalación de una Unidad de Suministro de Carburantes (Estación de Servicio), y que fue motivo de la Licencia de Obra anteriormente citada, ha sufrido modificación en el sentido de haber aumentado el área de actuación de 457.40 metros cuadrados a 492.35 metros cuadrados y la edificabilidad de 49.50 metros cuadrados a 68.69 metros cuadrados. Estas modificaciones se encuentran dentro de lo permitido como más adelante se justifica.

1.3.- ALINEACIONES

No se modifican las establecidas en la Modificación 4º Estudio de Detalle. En cuanto a la caseta realizada en vez de adosarse al borde interior del acerado se ha retirado de este 1.20 metros por habernos encontrado una tubería de agua y siendo esta la servidumbre necesaria para el paso de la misma.

1.4.- CUADRO JUSTIFICATIVO

En el Reformado de la Modificación 4º Estudio de Detalle las edificabilidades Asignadas y Consumidas son las siguientes:

CUADRO Nº 3. EDIFICABILIDADES ASIGNADAS Y CONSUMIDAS SEGÚN REFORMADO DE LA MODIFICACION 4º ESTUDIO DE DETALLE

PARCELAS	EDIFICABILIDAD ASIGNADA SEGÚN MODIFICACION 4º ESTUDIO DE DETALLE	EDIFICABILIDAD CONSUMIDA SEGÚN REFORMADO MODIFICACION 4º ESTUDIO DE DETALLE	ALTURA DE EDIFICACION
A-1 C.C. BAHIA PLAZA	16720.51 m2	16620.66 m2	15.00 m (B+3)
A-5 BURGER KING	279.49 m2	279.49 m2	7.00 m (1 planta)
A-6 MAX SHOP	2000.00 m2	2000.00 m2	7.00 m (1 planta)
A-7 FUEL BOXES, S.L.		68.69 m2	7.00 m (1 planta)
TOTAL AREA EDIFICABLE 1	19000.00 m2	18968.84 m2	

QUE SIGUE SIENDO INFERIOR A LA EDIFICABILIDAD ASIGNADA.

Por la sencillez de la documentación gráfica no se considera necesario adjuntar planos a este Resumen Ejecutivo dado que son más que suficientes los incluidos en el Reformado de la Modificación Cuarta del Estudio de Detalle citado en el Antecedente 1º.

Algeciras, Septiembre de 2017
Ingeniero Civil,



Fecha: 2017.10.30 09:29:52 +01'00'

Fdo. **Dato personal borrado**

Colegiado Nº 12953

Sevilla

**ESTE DOCUMENTO HA SIDO
EFECTIVAMENTE FIRMADO**