



ANEXO I . MODELO SOLICITUD.

(Este es un modelo meramente orientativo no vinculante, debiendo en todo caso estarse a los modelos oficiales que puedan facilitar su entidad de crédito, a fin de facilitar la petición).

A LA ENTIDAD BANCARIA

D./DÑA., mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en, calle y provisto de NIF , correo electrónico, Telf., comparezco y, ante esta entidad y como mejor proceda, **DIGO**:

Que al amparo de lo previsto en los Art. 7 y siguientes del Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19 vengo a solicitar **la MORATORIA EN EL PAGO DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO** que mantengo con esta entidad sobre mi vivienda habitual sita en y todo ello en base a los siguientes, **MOTIVOS**:

PRIMERO.- Esta parte tiene, actualmente, vigente un préstamo hipotecario, con esta entidad, sobre la que es su vivienda habitual (*Indicar todos los datos del inmueble y del préstamo concertado*).

SEGUNDO.- A consecuencia de la crisis del COVID-19 he sufrido la pérdida de mi empleo y/o la pérdida sustancial de ingresos (*explicar si se ha producido situación de desempleo o pérdida de ingresos en caso de profesional o empresario*)

Por ello los ingresos actuales de mi unidad familiar no superan los umbrales establecidos en el Art. 9 del Real Decreto-ley 8/2020 (*Indicar situación familiar, ingresos, hijos a cargo, discapacidades, etc...*)

TERCERO.- Debido a esta pérdida de ingresos, actualmente la cuota hipotecaria, gastos y pago de suministros que debo afrontar es igual o superior al 35% de los ingresos netos de la unidad familiar, habiéndose producido una alteración significativa de mis circunstancias económicas en el sentido regulado por el Real Decreto-ley 8/2020.



CUARTO.- Ante estas circunstancias , estimo que debe procederse a la moratoria en el pago del préstamo hipotecario, en el plazo máximo de 15 días desde la presentación de este escrito, quedando, igualmente, en suspenso la aplicación de intereses moratorios

A efectos de acreditar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el Real Decreto-ley 8/2020 se acompaña la siguiente documentación con el presente escrito (APORTAR LA QUE CORRESPONDA SEGÚN EL CASO):

- .- Certificado de estar en situación legal de desempleo
- Certificado de cese en actividad económica (en caso de Autónomos)
- Libro de familia o documento acreditativo de pareja de hecho.
- Certificado de empadronamiento relativo a las personas empadronadas en la vivienda, con referencia al momento de la presentación de los documentos acreditativos y a los seis meses anteriores.
- Declaración de discapacidad, de dependencia o de incapacidad permanente para realizar una actividad laboral.
- Nota simple de titularidad de bienes de los miembros de la unidad familiar.
- Escrituras de compraventa de la vivienda y de concesión del préstamo con garantía hipotecaria.
- .- Declaración responsable relativa al cumplimiento de los requisitos exigidos para considerarse sin recursos económicos suficientes según este real decreto-ley.

Por todo ello,

SOLICITO A LA ENTIDAD BANCARIA ; Que tenga por presentado este escrito, junto con sus documentos, a los efectos legales oportunos, y por solicitada, en tiempo y forma, la **MORATORIA EN EL PAGO DE HIPOTECA** en base a lo previsto en el Real Decreto-ley 8/2020.

En a de marzo de 2020