

1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO	728,21 Has.
SUELO URBANIZABLE	514,76 Has.
SUELO NO URBANIZABLE	31.957,35 Has.

2. SS. GG. DE COMUNICACIÓN DE INTERÉS REGIONAL, SUPRAMUNICIPAL O SINGULAR.

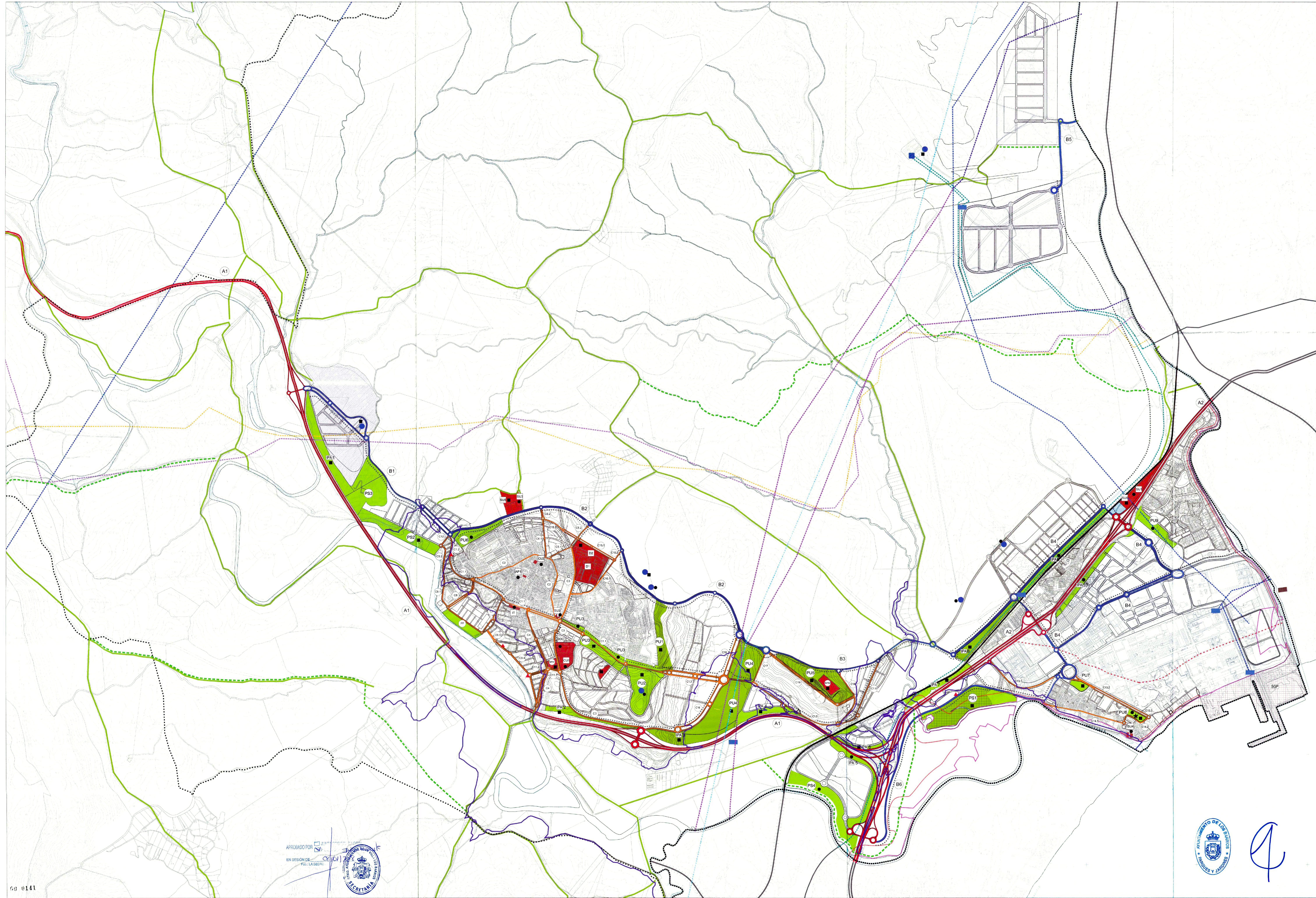
- VIARIO
- A1) AUTOVÍA A-381
- A2) CARRETERA NACIONAL CN-340
- FERROVIARIO
- PORTUARIO
- TRAZADO ALTERNATIVO CORREDOR DOS BAHÍAS
- SG. EL. PS. VEGA CHICA DE GUADACORTE

3. LÍMITES

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- ZONA AFECTADA POR LA AVENIDA DE PERIODO DE RETORNO 500 AÑOS
- SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE SUSPENDIDOS (Cumplimiento Resolución C.P.O.T.U. Mayo 2008)

40-0140

APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO DE LOS BARRIOS EN SESIÓN DE PLAZA PÚBLICA DEL 20 DE JUNIO DE 2017



1. SISTEMAS GENERALES

1.1 SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

1.1.1 VIARIO

A. NIVEL TERRITORIAL

RED PRINCIPAL. CONEXIONES INTERMUNICIPALES

A1 AUTOVÍA A-381
A2 CARRETERA NACIONAL CN-340

B. NIVEL INTERURBANO

RED DE PRIMER NIVEL. CONEXIONES INTERNÚCLEOS

B1 TRAMO OCCIDENTAL DE LA CC-440
B2 RONDA NORTE. NÚCLEO DE LOS BARRIOS
B3 CONEXIÓN NÚCLEO DE LOS BARRIOS - RONDA DE LA BAHÍA
B4 RONDA DEL ÁREA DE LA BAHÍA
B5 CONEXIÓN PUNTO DE LOS TIMBALES CON CTM
B6 CONEXIÓN RONDA DE LA BAHÍA - NUDO CN-340 'EL FRESNO'

C. NIVEL URBANO

RED DE SEGUNDO NIVEL. CONEXIONES INTERNAS

TRAZADO PREFERENTE DE LÍNEAS DE TRANSPORTE PÚBLICO

1.2 FERROVIARIO

TRAZADO EXISTENTE
INTERCAMBIADOR PRIMARIO (LOCALIZACIÓN PREFERENTE)

1.3 PORTUARIO

SISTEMA GENERAL PORTUARIO

1.4 SISTEMA DE VIAS PECUARIAS

TRAZADO EXISTENTE
TRAZADO PROPUESTO

2. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

PARQUES URBANOS

PU1 PARQUE DEL CERRO DEL RINGORRANGO NORTE
PU2 PARQUE DEL CERRO DEL RINGORRANGO SUR
PU3 PARQUE LINEAL ASOCIADO A LA CC-440
PU4 PARQUE ESTE
PU5 PARQUE DEL CERRO BLANCO
PU6 PARQUE DE LA LADERA DE LAZARETO
PU7 PARQUE ACERINOS
PU8 PARQUE DE LA TORRE
PU9 PARQUE GUADACORTE
PU10 PARQUE FLUVAL DEL RÍO PALMONES

PARQUES SUBURBANOS

PS1 PARQUE DE LA VEGA CHICA DEL GUADACORTE
PS2 PARQUE RÍO PALMONES VINCULADO PARQUE INDUSTRIAL
PS3 PARQUE DEL CERRO DEL MORAL
PS4 PARQUE RÍO PALMONES VINCULADO A PARQUE EMPRESARIAL 'EL FRESNO'

IP4 ÁREAS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE LAS INFRAESTRUCTURAS

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES INCLUIDO Y/O ADSCRITOS AL S.U.N.S.

3. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

D1 POLIDEPORTIVO MUNICIPAL
DOC DOCENTE. INSTITUTO CARLOS CANO
CU1 PLAZA DE TOROS
CU2 CASA DE LA CULTURA
AP1 ADMINISTRATIVO PÚBLICO. AYUNTAMIENTO EXISTENTE
SU1 PARQUE BOMBEROS
SU2 SERVICIO PÚBLICO. GUARDIA CIVIL
SU3 CEMENTERIO
SU4 SERVICIO PÚBLICO. GUARDIA CIVIL
IT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE. ESTACIÓN DE AUTOBUSES

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS

SU5 AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO
CU3 CENTRO CULTURAL. CORTIJO GRANDE
D2 AMPLIACIÓN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL
SIPS1 PALACIO DE CONGRESOS
SIPS2 LADERA DEL CERRO BLANCO
SUS SERVICIOS PARA LA MANCOMUNIDAD

4. SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUA POTABLE
DEPÓSITOS
DEPURADORAS (TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN ROQUE)
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

RED DE ABASTECIMIENTO

RED DE ELECTRICIDAD

LÍNEA DE 400 KW
LÍNEA DE 200 KW
LÍNEA DE 66 KW

RED DE GASEODUCTO

LÍNEA DE GASEODUCTO
LÍNEA DE OLEODUCTO

2. USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE (ORDENADO, SECTORIZADO Y TRANSITORIO) Y URBANIZABLE NO SECTORIZADO

RESIDENCIAL
CTM
ACTIVIDADES ECONÓMICAS
PARQUE TECNOLÓGICO

3. BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

TORRE ENTRERRIOS

4. LÍMITES

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE PARQUE NATURAL
AFECCIONES LEGISLACIÓN DE COSTAS
LÍMITE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (D.P.M.T.)
LÍMITE SERVIDUMBRE PROTECCIÓN
LÍMITE ZONA DE INFLUENCIA
LÍMITES DOMINIO PÚBLICO (ver plano de ordenación completa)

HIDRAULICO
FERROVIARIO
VIARIO
ZONA AFECTADA POR LA AVENIDA DE PERIODO DE RETORNO 500 AÑOS
SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE SUSPENDIDOS (Cumplimiento Resolución C.P.O.T.U. Mayo 2008)
SISTEMA GENERAL SIN CLASIFICACIÓN DE SUELO



1. SUBCATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- PARQUE NATURAL DE LOS ALCORNOCALES
- PARQUE NATURAL MARISMAS DE PALMONES
- SISTEMA DE VÍAS PECUARIAS
 - EXISTENTES (●) ABREVEDERO-DESCANSADERO
 - TRAZADO ALTERNATIVO
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (SEGÚN LEY DE AGUAS)
 - EMBALSES
 - RED HIDRICA
 - DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- N YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (BIC)

Nº	NOMBRE	PERIODO HISTÓRICO	TIPOLOGÍA
1	Torre de Montalvoro	Alta edad media	Torres defensivas
2	Cueva del Mediano	Prehistórico reciente	
3	Torre de Bacarrete	Prehistórico reciente	
4	Cueva de los Amigos	Prehistórico reciente	
5	Cueva del Castiello	Prehistórico reciente	
6	Cueva de la Coronilla	Prehistórico reciente	
7	Cueva del Cochaballo	Edad del bronce final	
8	Cueva de los Ladrones I	Edad del bronce final	
9	Cueva de los Ladrones II	Edad del bronce final	
10	Cueva de los Ladrones III	Edad del bronce final	
11	Cueva del Alguero	Edad del bronce final	
12	Cueva del Matorral	Prehistórico reciente	
13	Cueva del Obispo (localidad)	Edad del bronce final	
14	Cueva del Pinar	Prehistórico reciente	
15	Cueva de las Filas	Prehistórico reciente	
16	Cueva de los Cochinos	Prehistórico reciente	
17	La Roca con Fierros	Edad del bronce final	
18	Cueva de los Cochinos (en localitat)		
19	Cueva de los Ladrones (en localitat)		
20	Cueva de los Ladrones (en localitat)		
21	Gran Abjigo de Bacarrete	Espacio romano. Bajo imperio	Asentamientos
22	Abjigo de Bacarrete 1	Prehistórico reciente	
23	Abjigo de Bacarrete 2	Prehistórico reciente	
24	Abjigo de Bacarrete 3	Prehistórico reciente	
25	Abjigo de Bacarrete 4	Prehistórico reciente	
26	Abjigo de Bacarrete 5	Prehistórico reciente	
27	Abjigo de Bacarrete 6	Prehistórico reciente	
28	Abjigo de Bacarrete 7	Prehistórico reciente	
29	Restos de la Cueva	Prehistórico reciente	
30	Cueva del Obispo 1	Prehistórico reciente	
31	Cueva del Obispo 2	Prehistórico reciente	
32	Cueva del Aulón	Prehistórico reciente	
33	Abjigo de la Puerta de las Filas (en localitat)		
34	Cueva de los Prolabreros	Prehistórico reciente	
35	Abjigo de enfrente del Prolabrero	Prehistórico reciente	

LOCALIZACIÓN PREFERENTE DE ACTUACIONES DE INTERÉS PÚBLICO

- 1 CHARCO REDONDO
- 2 LAS PRESILLAS
- 3 EL PALANCAR
- 4 TAJOS DEL GORRINO
- 5 ERMITA DE SAN ISIDRO
- 6 PRESA DEL MONTE DE LA TORRE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA

- ALIBRE FORESTAL
- ACEBUCHALES
- DE VALOR PASAJÍSTICO Y AMBIENTAL VEGAS FLUVIALES
- BOSQUE ISLA DE 'EL PALACIO'
- ZONA INUNDABLES

SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER RURAL O NATURAL

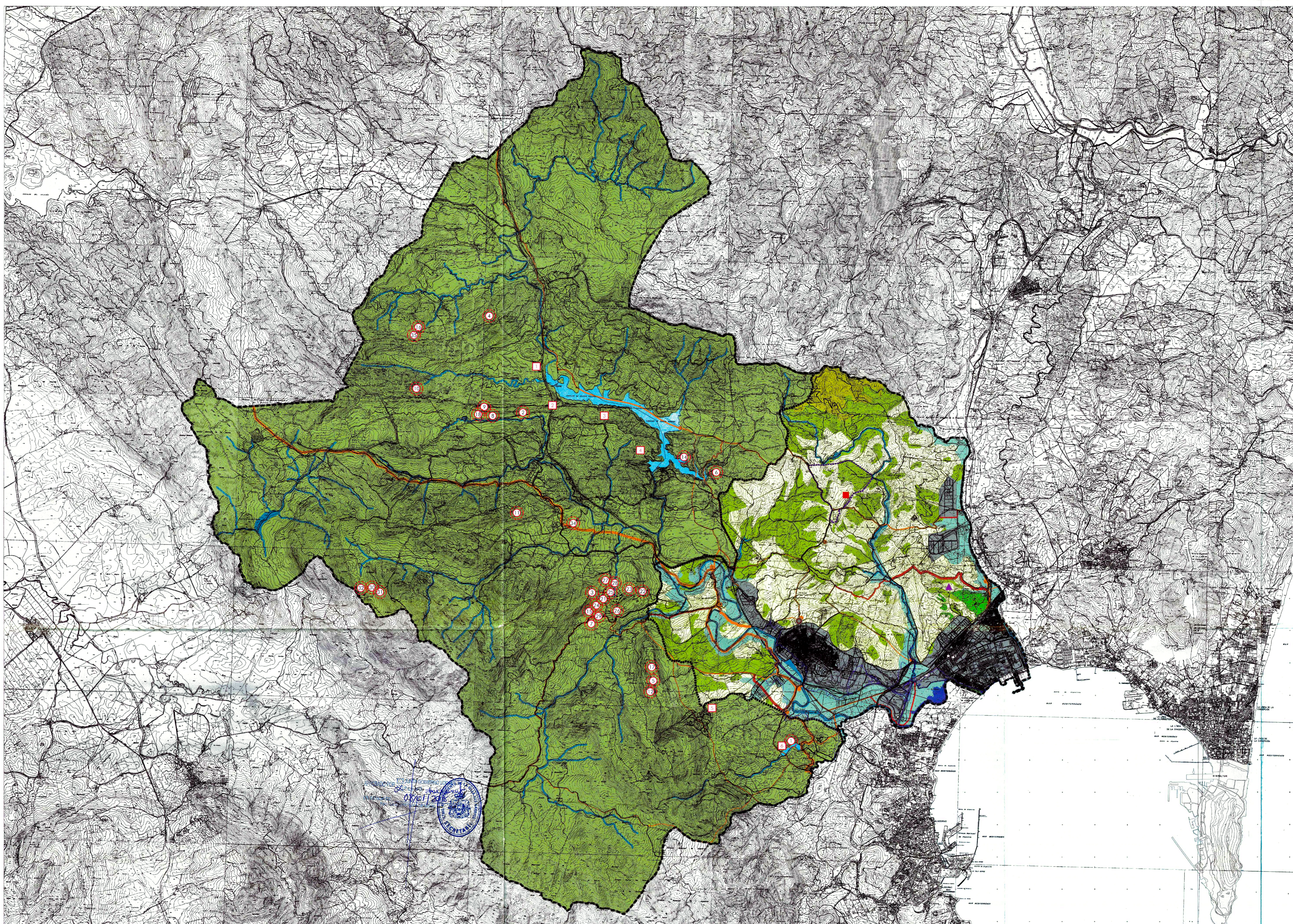
- PASTIZALES Y DEHESAS

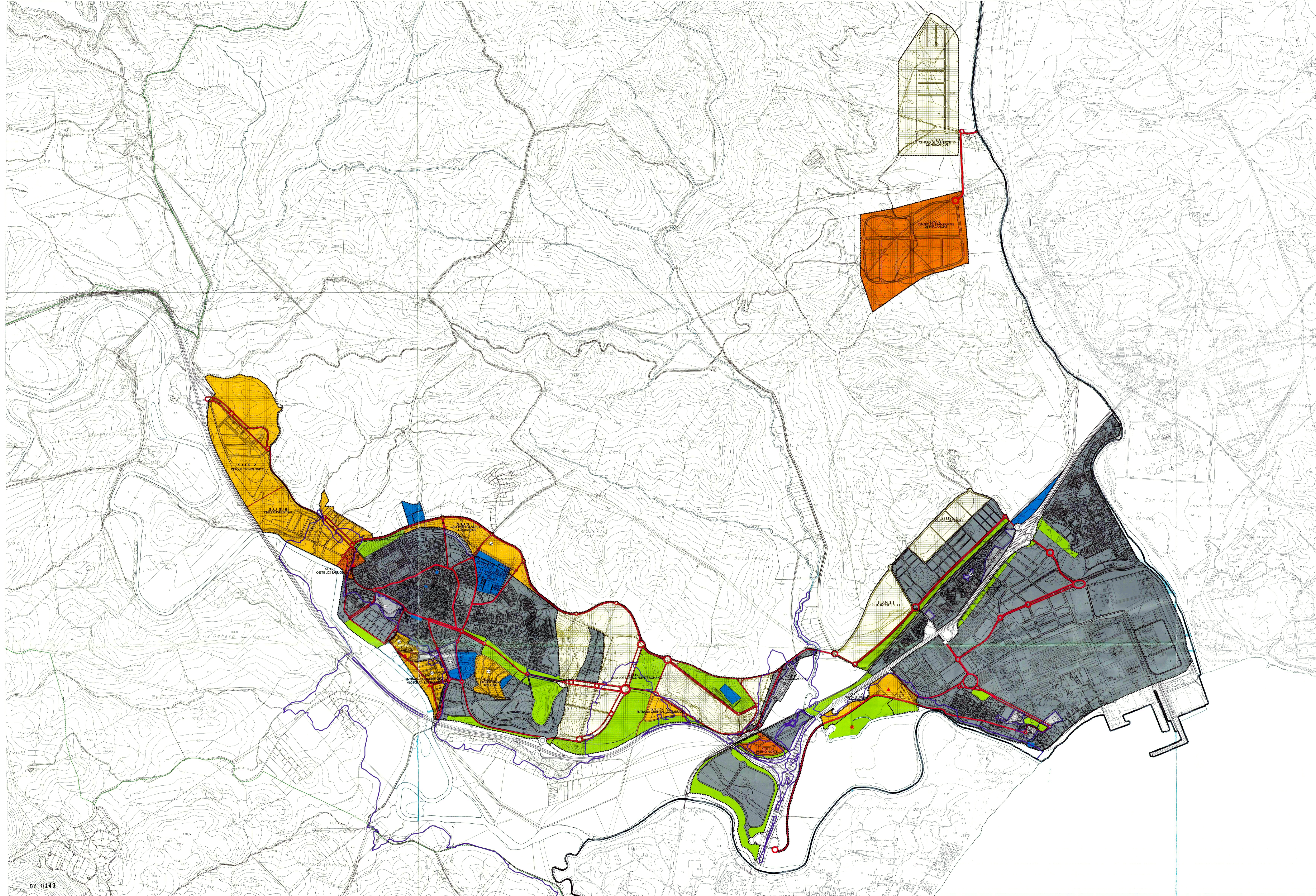
SISTEMAS GENERALES EN SUELO NO URBANIZABLE

- VERTEDERO DE RESIDUOS URBANOS
- ▲ VERTEDEROS DE INERTES INDUSTRIALES
- ◆ COMPLEJO MEDIOAMBIENTAL 'SUR DE EUROPA'
- CEMENTERIO-TANATORIO

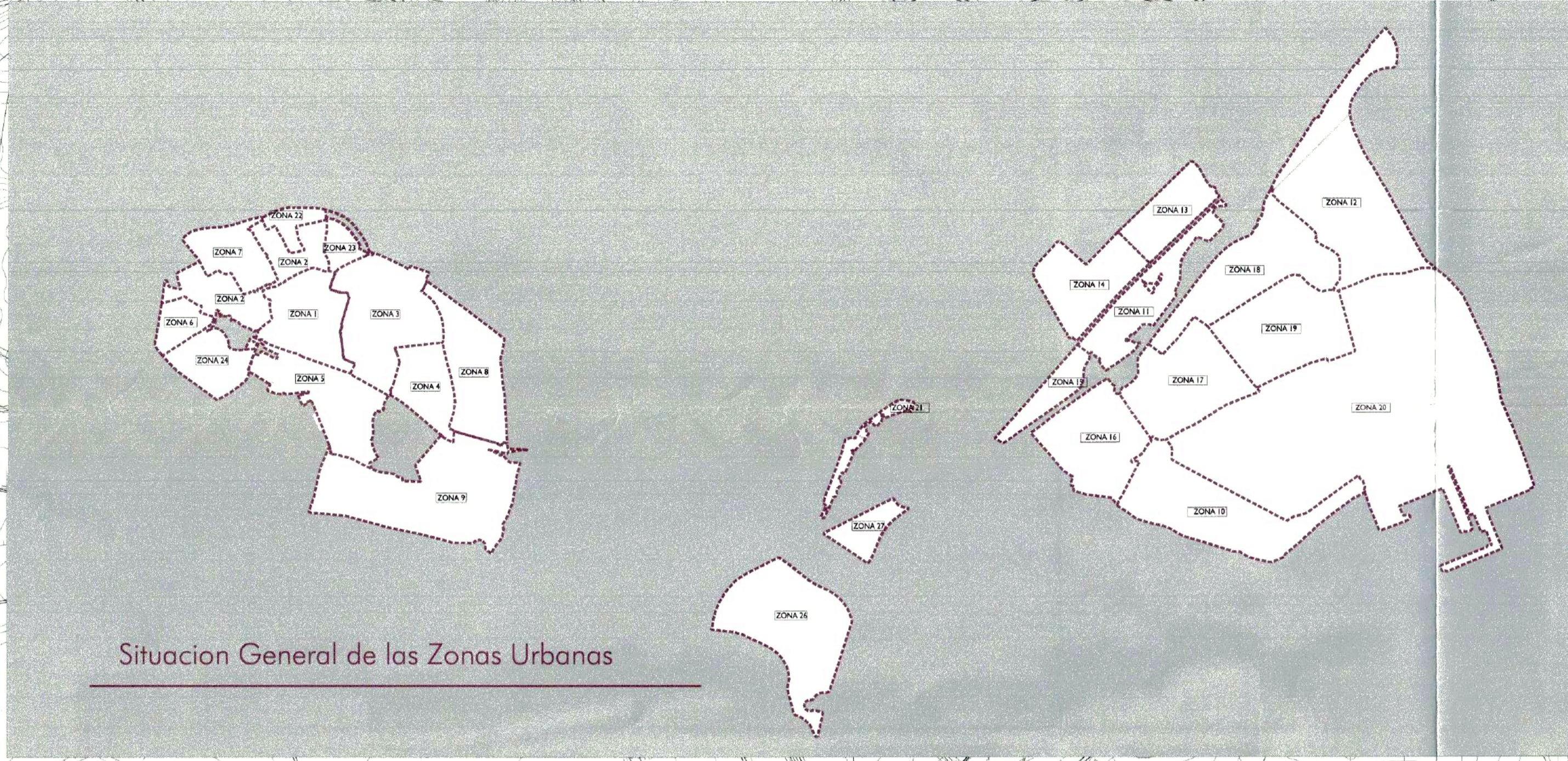
2. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍMITE DEL TÉRMINO
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- ZONA DE PROTECCIÓN YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (Radio: 200m)





- 1. SUELO URBANO**
- ▬ DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO
 - ▬ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - ▬ SECTORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - S.1 FACIOA ORIENTAL VEGA DE GUADUQUETE
 - Ⓜ VIVIENDA PROTEGIDA
- 2. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO, ORDENADO Y TRANSITORIO**
- ▬ DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
 - ▬ DELIMITACIÓN DE SECTORES Y ÁMBITOS
 - ▬ SUELO URBANIZABLE ORDENADO
 - SOA.2 ENTRADA OESTE DE LOS BARRIOS
 - SOA.3 SECTOR CENTRO DE TRANSPORTES DE MERCADERES
 - SOA.4 SECTOR EL PREÑO NOROCCIDENTAL
 - ▬ SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - SOA.5 SECTOR NOROCCIDENTAL
 - SOA.6 ANILLO SECTOR EN CARRETERA
 - SOA.7 SECTOR CARRETERA EN LOS SECTORES LOS BARRIOS
 - SOA.8 SECTOR RINCO RINCO SUR
 - SOA.9 PASADIZO ENTRADA PALMERAS
 - SOA.7 PASADIZO TECNOLÓGICO
 - SOA.8 PASADIZO INDUSTRIAL
 - SOA.9 SECTOR ENTRADA ORIENTAL LOS BARRIOS
 - ▬ SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
 - SOA.1 ÁREA DE LOS BARRIOPIÉNTES ROMANO
 - SOA.2 GUADUQUETE SUR
 - SOA.3 GUADUQUETE SUR
 - Ⓜ VIVIENDA PROTEGIDA
- 3. SISTEMAS GENERALES**
- ▬ SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES VIARIAS
 - ▬ SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES
 - ▬ SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS
 - ▬ SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS EN NO URBANIZABLE
- 4. LÍMITES**
- ▬ LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
 - ▬ LÍMITE PARQUE NATURAL
 - ▬ ZONA AFECTADA POR LA AVENIDA DE PERIODO DE RETORNO 500 AÑOS
 - ▬ SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE SUSPENDIDOS (Cumplimiento Resolución C.F.O.U. Mayo 2008)
 - Ⓜ SISTEMA GENERAL SIN CLASIFICACIÓN DE SUELO



1. NÚCLEO PRINCIPAL	
ZONA 1	SUPERFICIE TOTAL: 222.718 M ² ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: CASCO ANTIGUO (ZD 1) EDIFICABILIDAD GLOBAL: 1.6000 DENSIDAD GLOBAL: 65 VIVIENAS USO GLOBAL: RESIDENCIAL
ZONA 2	SUPERFICIE TOTAL: 182.881 M ² ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: ENSANCHO CASCO ANTIGUO, EDIF. TRADICIONAL (ZD 2.1) EDIFICABILIDAD GLOBAL: 1.6000 DENSIDAD GLOBAL: 65 VIVIENAS USO GLOBAL: RESIDENCIAL
ZONA 3	SUPERFICIE TOTAL: 394.073 M ² ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: ENSANCHO CASCO ANTIGUO (ZD 2) EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,8 M ² /M ² DENSIDAD GLOBAL: 45 VIVIENAS USO GLOBAL: RESIDENCIAL
ZONA 4	SUPERFICIE TOTAL: 116.681 M ² ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: RESTO POLICENO ESTE (ZD 4) EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,28 M ² /M ² DENSIDAD GLOBAL: 15 VIVIENAS USO GLOBAL: RESIDENCIAL
ZONA 5	SUPERFICIE TOTAL: 205.283 M ² ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: ENSANCHO CASCO ANTIGUO, PURIFICACION MARIANA EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,73 M ² /M ² DENSIDAD GLOBAL: 60 VIVIENAS USO GLOBAL: RESIDENCIAL
ZONA 6	SUPERFICIE TOTAL: 74.452 M ² ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: API 2 (SECTOR LA COCHA) EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,84 M ² /M ² DENSIDAD GLOBAL: 17 VIVIENAS USO GLOBAL: RESIDENCIAL
ZONA 7	SUPERFICIE TOTAL: 108.162 M ² ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: API 3 (SECTOR LAZARETO) EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,37 M ² /M ² DENSIDAD GLOBAL: 21 VIVIENAS USO GLOBAL: RESIDENCIAL
ZONA 8	SUPERFICIE TOTAL: 282.395 M ² ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: API 1 (SECTOR POLICENO ESTE) EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,8 M ² /M ² DENSIDAD GLOBAL: 29 VIVIENAS USO GLOBAL: RESIDENCIAL
ZONA 9	SUPERFICIE TOTAL: 417.408 M ² ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: API 12 EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,28 M ² /M ² DENSIDAD GLOBAL: 12 VIVIENAS USO GLOBAL: RESIDENCIAL
ZONA 10	SUPERFICIE TOTAL: 42.219 M ² ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: API 9 EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,56 M ² /M ² DENSIDAD GLOBAL: 55 VIVIENAS USO GLOBAL: RESIDENCIAL
ZONA 11	SUPERFICIE TOTAL: 30.347 M ² ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: API 10 EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,33 M ² /M ² DENSIDAD GLOBAL: 25 VIVIENAS USO GLOBAL: RESIDENCIAL
ZONA 12	SUPERFICIE TOTAL: 123.428 M ² ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: API 11 EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,24 M ² /M ² DENSIDAD GLOBAL: 20 VIVIENAS USO GLOBAL: RESIDENCIAL
ZONA 13	SUPERFICIE TOTAL: 144.841 M ² ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: API 4 (SECTOR GUANACOSTE 12) EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,3 M ² /M ² DENSIDAD GLOBAL: 213 VIVIENAS USO GLOBAL: RESIDENCIAL
ZONA 14	SUPERFICIE TOTAL: 205.023 M ² ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: API 5 (SECTOR GUANACOSTE 10) EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,25 M ² /M ² DENSIDAD GLOBAL: 18 VIVIENAS USO GLOBAL: RESIDENCIAL
ZONA 15	SUPERFICIE TOTAL: 88.196 M ² ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: ENSANCHO CASCO ANTIGUO, SUBZONA CONJ. INTERMEDIO EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,8 M ² /M ² DENSIDAD GLOBAL: 35 VIVIENAS USO GLOBAL: RESIDENCIAL
ZONA 16	SUPERFICIE TOTAL: 231.033 M ² ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, SUBZONA 6.1 EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,7 M ² /M ² USO GLOBAL: ACTIVIDADES ECONÓMICAS
ZONA 17	SUPERFICIE TOTAL: 278.810 M ² ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: API 6 (POLIGONO INDUSTRIAL PALMARES 1) EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,35 M ² /M ² USO GLOBAL: ACTIVIDADES ECONÓMICAS
ZONA 18	SUPERFICIE TOTAL: 327.300 M ² ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: API 1 (POLIGONO INDUSTRIAL PALMARES 8) EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,44 M ² /M ² USO GLOBAL: ACTIVIDADES ECONÓMICAS
ZONA 19	SUPERFICIE TOTAL: 380.000 M ² ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: API 8 (MODIFICACION PLAN PARCIAL SECTOR TERNERA) EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,44 M ² /M ² USO GLOBAL: ACTIVIDADES ECONÓMICAS
ZONA 20	SUPERFICIE TOTAL: 703.144 M ² ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: INDUSTRIAS SINGULARES (ZD 8.2) EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,40 M ² /M ² USO GLOBAL: ACTIVIDADES ECONÓMICAS
3. ÁREA CENTRAL	
ZONA 21	SUPERFICIE TOTAL: 42.000 M ² ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: ENSANCHO CASCO ANTIGUO (ZD 2.1) EDIFICABILIDAD GLOBAL: 1,5 M ² /M ² DENSIDAD GLOBAL: 100 VIVIENAS USO GLOBAL: RESIDENCIAL
ZONA 22	SUPERFICIE TOTAL: 418.347 M ² ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: API 14 EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,40 M ² /M ² USO GLOBAL: ACTIVIDADES ECONÓMICAS
ZONA 23	SUPERFICIE TOTAL: 69.300 M ² ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE: INDUSTRIAS SINGULARES (ZD 8.2) EDIFICABILIDAD GLOBAL: 0,35 M ² /M ² USO GLOBAL: ACTIVIDADES ECONÓMICAS
4. ZONAS DE ORDENANZA	
ZONA DE ORDENANZA 1	ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
ZONA DE ORDENANZA 2	ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 1
ZONA DE ORDENANZA 3	ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 2
ZONA DE ORDENANZA 4	ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 3
ZONA DE ORDENANZA 5	ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 4
ZONA DE ORDENANZA 6	ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 5
ZONA DE ORDENANZA 7	ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 6
ZONA DE ORDENANZA 8	ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 7
ZONA DE ORDENANZA 9	ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 8
ZONA DE ORDENANZA 10	ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 9

APROBADO POR JUNTA GOBIERNAL
EN SESIÓN DE PLENO
FECHA: LA SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO