

**ACCESO A LA PROPIEDAD**

DESTINATARIOS		PRECIO/M2 ÚTIL			FINANCIACIÓN ESTATAL PROMOTOR					FINANCIACIÓN AUTONÓMICA								
<b>RÉGIMEN ESPECIAL</b>	Hasta 2,5 IPREM, <b>70% jóvenes</b> Preferentemente hasta 1,5 IPREM desde 1 IPREM	incr. COEF eur /m2.			PRÉSTAMO ESTATAL RÉGIMEN ESPECIAL					<b>subsidiación</b>		<b>subvención</b>						
		m.p.m.s.	<b>1,15</b>	<b>1,45</b>	1.263,97	SUBSIDIACIÓN	colec.esp.	AEDE	IF> 2,5		m.p.m.s.	<1,5 IPREM	1,5<IF<1,7	ámb. 1º y 2º	m.p.m.s			
		ámbito 1º	<b>1,50</b>		1.137,00				JOVENES	9.000			+ 300	250	65	<1,5 IPREM	3.600	5.000
		ámbito 2º	<b>1,50</b>		1.137,00				GENERAL	8.000			+ 300	cond.esp. +	50	5 ó más IF<1,7	7.000	9.000
				FAM.NUM.	12.000						+ 300	,+ayuda joven 1.200 euros						
				OTROS	11.000			+ 300										
<b>PRECIO GENERAL</b>	Hasta <b>3,5</b> IPREM, desde 1 IPREM	incr. COEF eur /m2.			PRÉSTAMO ESTATAL RÉGIMEN GENERAL					<b>subsidiación</b>		<b>subvención</b>						
		m.p.m.s.	<b>1,15</b>	<b>1,60</b>	1.394,72	SUBSIDIACIÓN	colec.esp.	AEDE	IF> 2,5	IF> 3,5	m.p.m.s.	1,5<IF<1,7	1,5<IF<2	ámb. 1º y 2º	m.p.m.s			
		ámbito 1º	<b>1,60</b>		1.212,80				JOVENES	9.000	8.000		+ 300	100	cond.esp.	5 ó más 1,5<IF<2	3.600	5.000
		ámbito 2º	<b>1,60</b>		1.212,80				GENERAL	8.000	7.000		+ 300					
				FAM.NUM.	12.000				10.000		+ 300	,+ayuda joven 1.200 euros						
				OTROS	11.000	9.000		+ 300										
<b>JOVEN EN VENTA</b>	Hasta 2,5 IPREM, <b>desde 1</b> Jóvenes	incr. COEF eur /m2.			PRÉSTAMO ESTATAL RÉGIMEN GENERAL					<b>subsidiación</b>		<b>subvención</b>						
		m.p.m.s.	<b>1,15</b>	<b>1,45</b>	1.263,97	SUBSIDIACIÓN	colec.esp.	AEDE	IF> 2,5		m.p.m.s.	<1,5 IPREM	1,5<IF<1,7	ámb. 1º y 2º	m.p.m.s			
		ámbito 1º	<b>1,50</b>		1.137,00				JOVENES	9.000			+ 300	250	65	<1,5 IPREM	3.600	5.000
		ámbito 2º	<b>1,50</b>		1.137,00				GENERAL	8.000			+ 300	cond.esp. +	50	5 ó más IF<1,7	7.000	9.000
				FAM.NUM.	12.000						+ 300	,+3% IVA						
				OTROS	11.000			+ 300	,+ayuda joven 1.200 euros									
<b>IMA</b>	hasta 5,5 IPREM, <b>desde 1</b> preferente desde 3 IPREM	incr. COEF eur /m2.								PRÉSTAMO AUTONÓMICO								
		m.p.m.s.	<b>1,15</b>	<b>2,00</b>	1.743,40						,+ayuda joven 1.200 euros							
		ámbito 1º	<b>2,00</b>		1.516,00													
		ámbito 2º	<b>1,80</b>		1.364,40													
<b>USADA</b>	hasta 5,5 veces IPREM	incr. COEF eur /m2.			PRÉSTAMO ESTATAL RÉGIMEN GENERAL													
		m.p.m.s.	<b>1,30</b>	<b>1,60</b>	1.576,64	SUBSIDIACIÓN	colec.esp.	AEDE	IF> 2,5	IF> 3,5	IF<4,5	m.p.m.s.						
		ámbito 1º	<b>1,60</b>		1.212,80				JOVENES	9.000	8.000	6.000	+ 300					
		ámbito 2º	<b>1,60</b>		1.212,80				GENERAL	8.000	7.000	5.000	+ 300					
				FAM.NUM.	12.000				10.000	8.000	+ 300							
				OTROS	11.000	9.000	7.000	+ 300	,+ayuda joven 1.200 euros									

La superficie establecida con caracter general para cada programa puede incrementarse hasta en un 20%

La subsidiación se expresa en una cuantía anual por cada 10.000 euros de préstamo concedido. Se concede por 5 años prorrogables otros 5 años.

La financiación estatal cubre hasta 90 m2 de vivienda

