

PLANOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

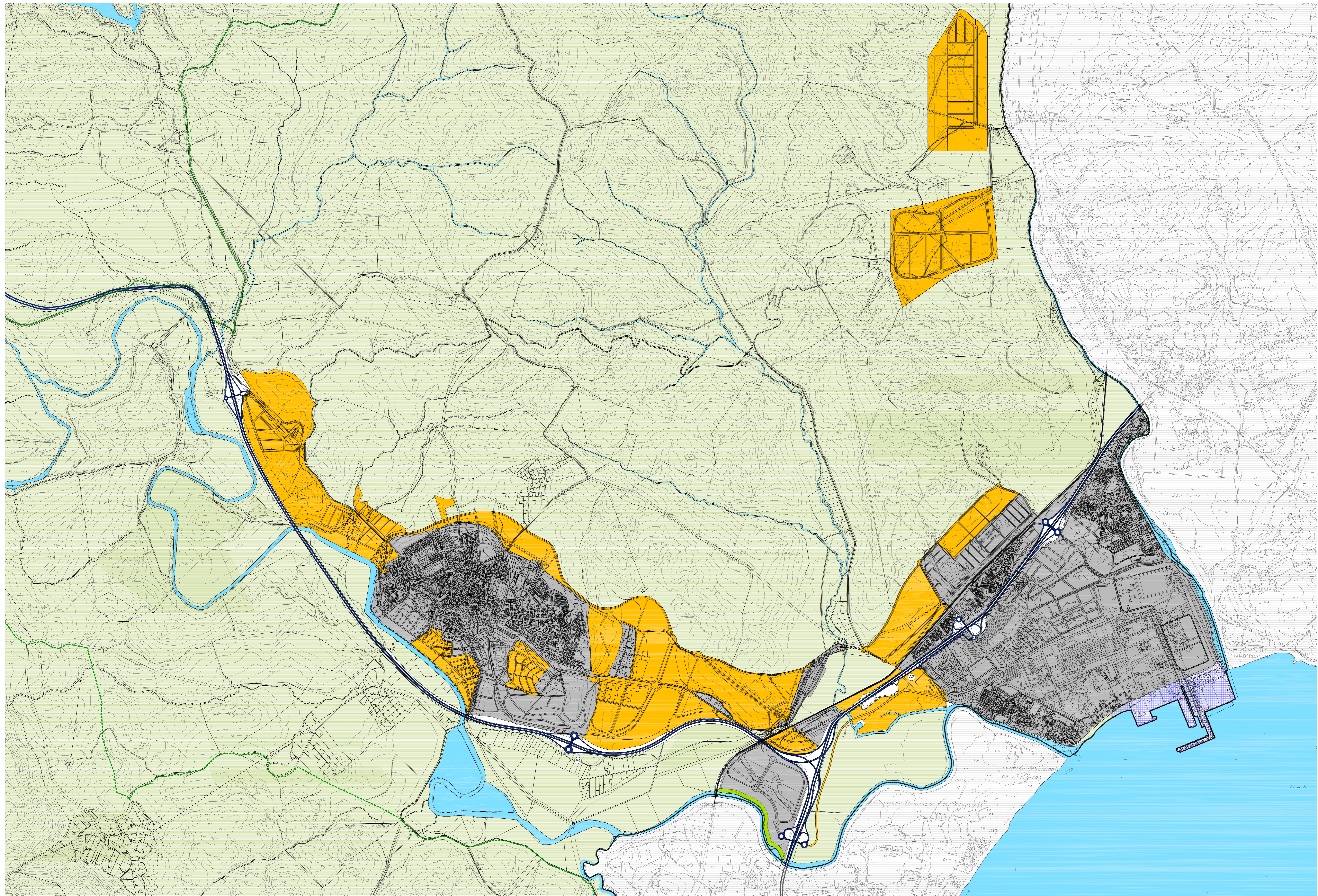
- O.1. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL SUELO
- O.2. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
EL MODELO DE ORDENACIÓN: SISTEMAS GENERALES Y
USOS GLOBALES.
- O.3. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE
- O.4. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- O.5. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
ZONAS DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

**PLANOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL Y PORMENORIZADA
PRECEPTIVA**

- O.6. ÁREAS DE REPARTO: SUELO URBANO Y URBANIZABLE

PLANOS DE ORDENACIÓN COMPLETA

- O.7. ORDENACIÓN INTEGRAL.



1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

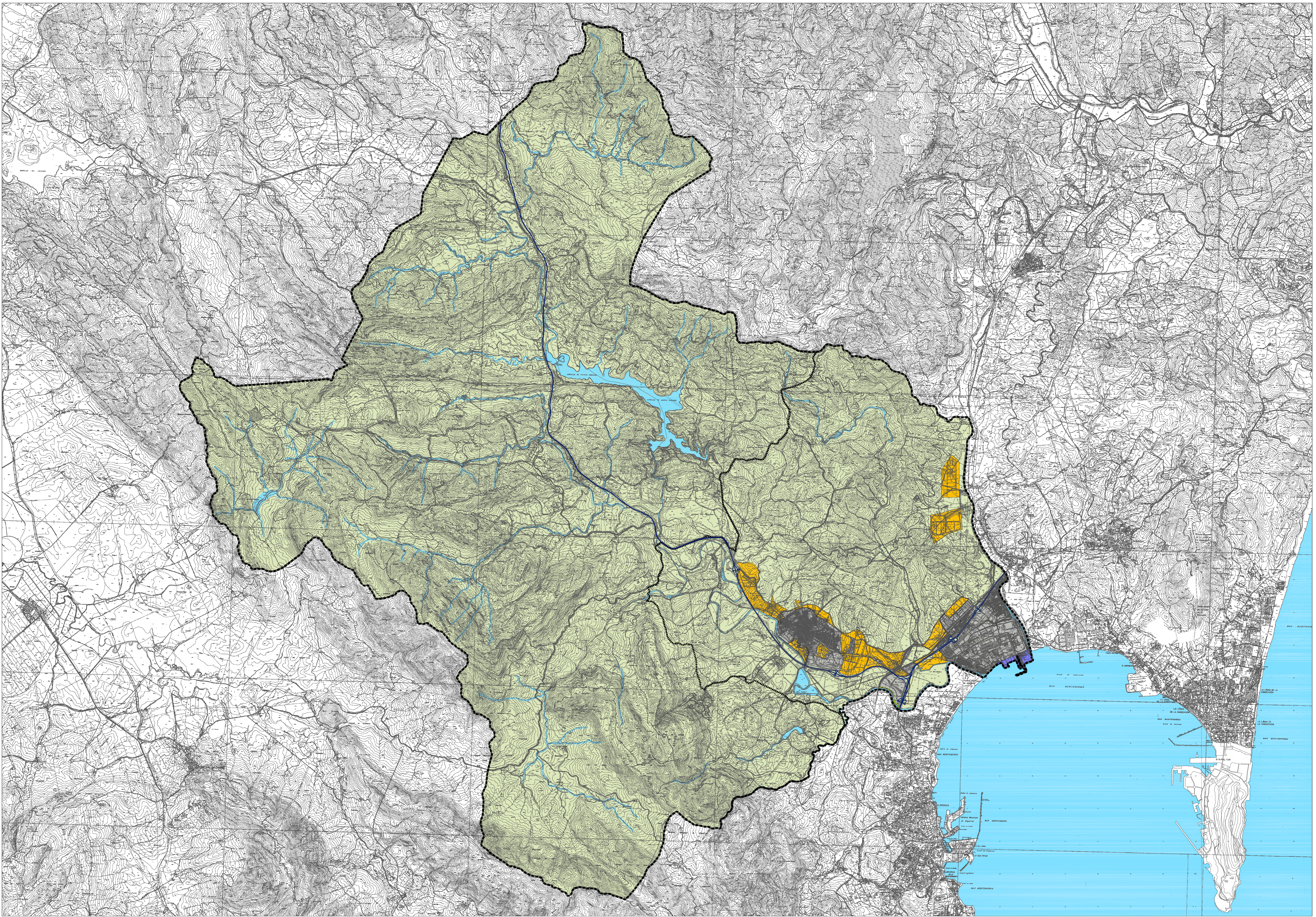
	SUELO URBANO	728,21 Has.
	SUELO URBANIZABLE	514,76 Has.
	SUELO NO URBANIZABLE	31.957,35 Has.

2. SS. GG. DE COMUNICACIÓN DE INTERÉS REGIONAL, SUPRAMUNICIPAL O SINGULAR:

- VIALIO
- AUTOVÍA A-381
- CARRETERA NACIONAL CN-340
- FERROVIARIO
- PORTUARIO
- TRAZADO ALTERNATIVO CORREDOR DOS BAHÍAS

3. LÍMITES

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL



1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO	728,21 Has.
SUELO URBANIZABLE	514,76 Has.
SUELO NO URBANIZABLE	31.957,35 Has.

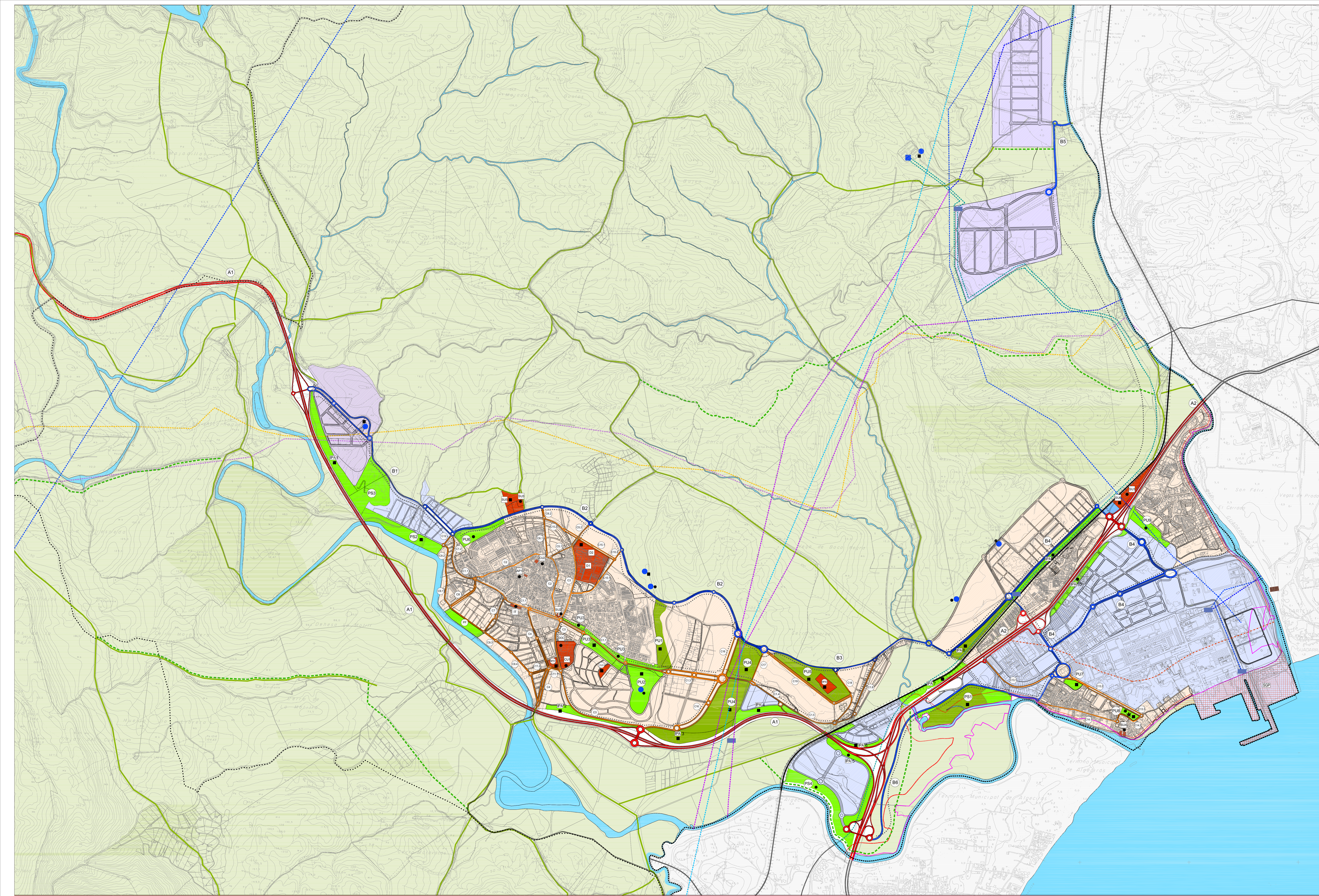
2. SS. GG. DE COMUNICACIÓN DE INTERÉS REGIONAL, SUPRAMUNICIPAL O SINGULAR

3. VÍAS

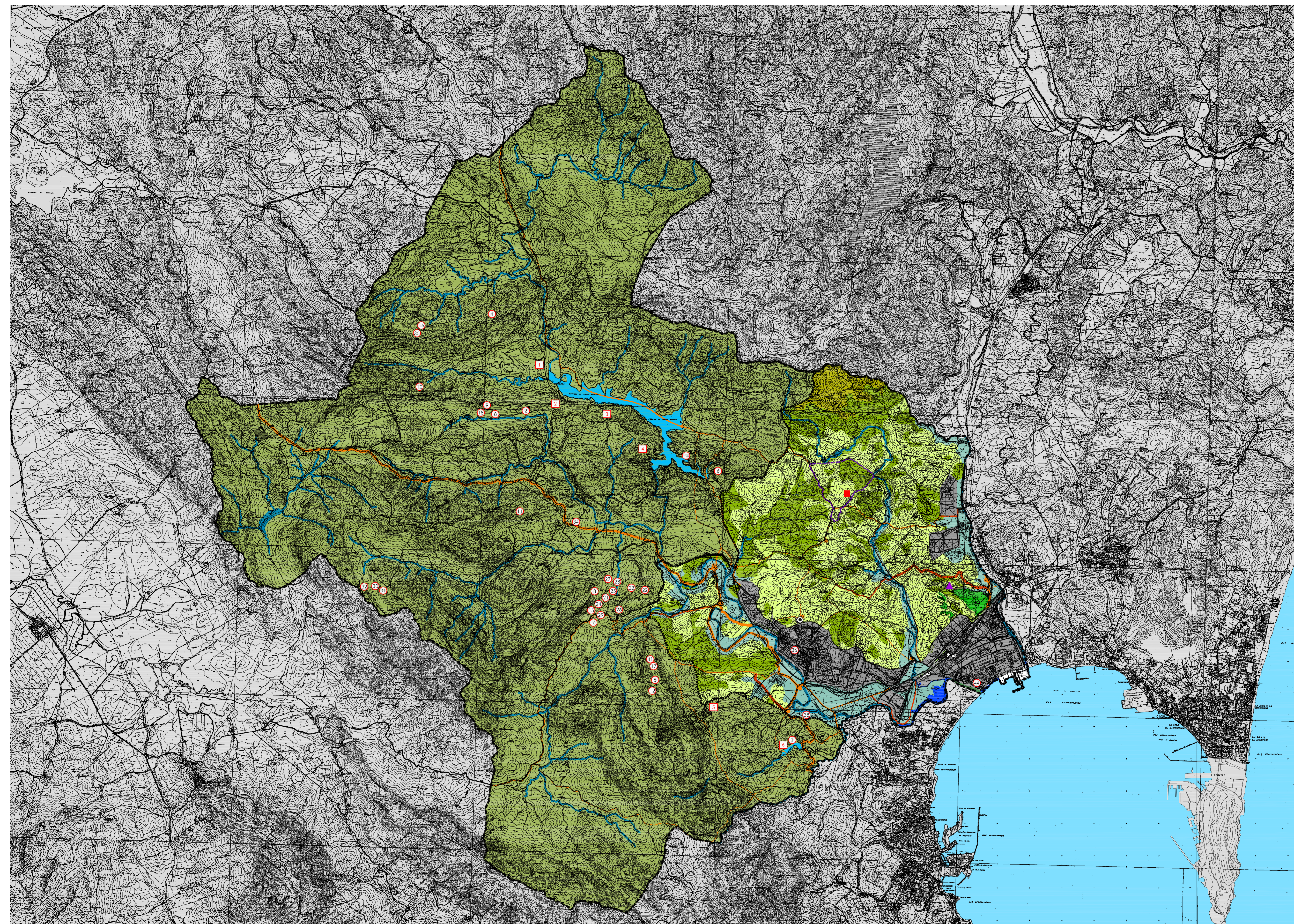
- VÍAS
- (A1) AUTOVÍA A-381
- (R2) CARRETERA NACIONAL CN-340
- FERROVIARIO
- PORTUARIO
- TRAZADO ALTERNATIVO CORREDOR DOS BARRIOS

4. LÍMITES

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL



- 1. SISTEMAS GENERALES**
- 1. SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES**
- 1.1 VIARIO**
- A. NIVEL TERRITORIAL**
 RED PRINCIPAL. CONEXIONES INTERMUNICIPALES
 A1 AUTOVÍA A-381
 A2 CARRETERA NACIONAL CN-340
- B. NIVEL INTERURBANO**
 RED DE PRIMER NIVEL. CONEXIONES INTERNÚCLEOS
 B1 TRAMO OCCIDENTAL DE LA CC-440
 B2 RONDA NORTE. NÚCLEO DE LOS BARRIOS
 B3 CONEXIÓN NÚCLEO DE LOS BARRIOS - RONDA DE LA BAHÍA
 B4 RONDA DEL ÁREA DE LA BAHÍA
 B5 CONEXIÓN PUENTE DE LOS TIMBALES CON CTM
 B6 CONEXIÓN RONDA DE LA BAHÍA - NUDO CN-340 "EL FRESNO"
- C. NIVEL URBANO**
 RED DE SEGUNDO NIVEL. CONEXIONES INTERNAS
 TRAZADO PREFERENTE DE LÍNEAS DE TRANSPORTE PÚBLICO
- 1.2 FERROVIARIO**
 TRAZADO EXISTENTE
 INTERCAMBIADOR PRIMARIO (LOCALIZACIÓN PREFERENTE)
- 1.3 PORTUARIO**
 SISTEMA GENERAL PORTUARIO
- 1.4 SISTEMA DE VÍAS PECUARIAS**
 TRAZADO EXISTENTE
 TRAZADO PROPUESTO
- 2. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES**
- PARQUES URBANOS
 PU1 PARQUE DEL CERRO DEL RINGORRANGO NORTE
 PU2 PARQUE DEL CERRO DEL RINGORRANGO SUR
 PU3 PARQUE LINEAL ASOCIADO A LA CC-440
 PU4 PARQUE ESTE
 PU5 PARQUE DEL CERRO BLANCO
 PU6 PARQUE DE LA LADERA DE LAZARETO
 PU7 PARQUE ACERWOK
 PU8 PARQUE DE LA TORRE
 PU9 PARQUE GUADACORTE
 PF PARQUE FLUVIAL DEL RÍO PALMONES
 PARQUES SUBURBANOS
 PS1 PARQUE DE LA VEGA CHICA DEL GUADACORTE
 PS2 PARQUE RÍO PALMONES VINCULADO PARQUE INDUSTRIAL
 PS3 PARQUE DEL CERRO DEL MORAL
 PS4 PARQUE RÍO PALMONES VINCULADO A PARQUE EMPRESARIAL "EL FRESNO"
- IPA ÁREAS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE LAS INFRAESTRUCTURAS
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES INCLUIDO EN S.U.S.
- 3. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS**
- EQUIPAMIENTOS EXISTENTES
 D1 POLIDEPORTIVO MUNICIPAL
 DOC DOCENTE. INSTITUTO CARLOS CANO
 CU1 PLAZA DE TOROS
 CU2 CASA DE LA CULTURA
 AP1 ADMINISTRATIVO PÚBLICO. AYUNTAMIENTO EXISTENTE
 SB1 PARQUE SOMBREROS
 SU2 SERVICIO PÚBLICO. GUARDIA CIVIL
 SU3 CEMENTERIO
 SU4 SERVICIO PÚBLICO. GUARDIA CIVIL
 IT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE. ESTACIÓN DE AUTOBUSES
 EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS
 SU5 AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO
 CU3 CENTRO CULTURAL CORTIJO GRANDE
 D2 AMPLIACIÓN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL
 SIPS1 PALACIO DE CONGRESOS
 SIPS2 LADERA DEL CERRO BLANCO
 SU6 SERVICIOS PARA LA MANCOMUNIDAD
- 4. SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS**
- ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUA POTABLE
 DEPÓSITOS
 DEPURADORAS (TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN ROQUE)
 SUBSTACIÓN ELÉCTRICA
- RED DE ABASTECIMIENTO
 RED DE ABASTECIMIENTO. PLAN CHARCO REDONDO
- RED DE ELECTRICIDAD
 LÍNEA DE 400 KW
 LÍNEA DE 200 KW
 LÍNEA DE 96 KW
- RED DE GASEODUCTO
 LÍNEA DE GASEODUCTO
- RED DE OLEODUCTO
 LÍNEA DE OLEODUCTO
- 2. USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE (ORDENADO, SECTORIZADO Y TRANSITORIO) Y URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- RESIDENCIAL
 CTM
 ACTIVIDADES ECONÓMICAS
 PARQUE TECNOLÓGICO
- 3. BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC)**
- TORRE ENTERRERIOS
- 4. LÍMITES**
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
 LÍMITE PARQUE NATURAL
 AFECCIONES LEGISLACIÓN DE COSTAS
 LÍMITE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (D.P.M.T.)
 LÍMITE SERVIDUMBRE PROTECCIÓN
 LÍMITE ZONA DE INFLUENCIA
 LÍMITES DOMINIO PÚBLICO (ver plano de ordenación completa)
- HIDRAULICO
 FERROVIARIO
 VIARIO



SUBCATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- PARQUE NATURAL DE LOS ALCORNOCALES
- PARAJE NATURAL MARISMAS DEL PALMONES
- SISTEMA DE VÍAS PECUARIAS
- EXISTENTES (● ABREVIADO-DESCANSADERO)
- TRAZADO ALTERNATIVO
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (SEGÚN LEY DE AGUAS)
- EMBALSES
- RED HÍDRICA
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (BIC)

Nº	NOMBRE	PERIODO HISTÓRICO	TIPOLOGÍA
1	Torre de Montalón	Alta edad media	Torres defensivas
2	Cueva del Molino	Prehistórico reciente	
3	Tajo de Bucare	Prehistórico reciente	
4	Cueva de los Anteros	Prehistórico reciente	
5	Cueva del Caballo	Prehistórico reciente	
6	Cueva de la Cruzada	Prehistórico reciente	
7	Cueva del Cuadrado	Edad del bronce final	
8	Cueva de los Ladrones I	Edad del bronce final	
9	Cueva de los Ladrones II	Edad del bronce final	
10	Cueva de los Ladrones III	Edad del bronce final	
11	Cueva del Huevo	Edad del bronce final	
12	Cueva de la Misericordia	Prehistórico reciente	
13	Cueva del Obispo (locustar)	Edad del bronce final	
14	Cueva del Pajarico	Prehistórico reciente	
15	Cueva de los Pájaros	Prehistórico reciente	
16	Cueva del Puerto	Prehistórico reciente	
17	La Roca con Lentes	Prehistórico reciente	
18	Cueva de los Cochinos	Edad del bronce final	
19	Cueva de los Tacones (en locustar)	Prehistórico reciente	
20	Cueva de los Ladrones (en locustar)	Prehistórico reciente	
21	Gran Abrego de Bocanera	Época romana Baja Imperio	Asentamientos
22	Abrego de Bucare 1	Prehistórico reciente	
23	Abrego de Bucare 2	Prehistórico reciente	
24	Abrego de Bucare 3	Prehistórico reciente	
25	Abrego de Bucare 4	Prehistórico reciente	
26	Abrego de Bucare 5	Prehistórico reciente	
27	Abrego de Bucare 6	Prehistórico reciente	
28	Abrego de Bucare 7	Prehistórico reciente	
29	Peñón de la Cueva	Prehistórico reciente	
30	Cueva del Obispo 1	Prehistórico reciente	
31	Cueva del Obispo 2	Prehistórico reciente	
32	Cueva del Molino	Prehistórico reciente	
33	Abrego de la Huera de las Pías (en locustar)	Prehistórico reciente	
34	Cueva de los Balduinos	Prehistórico reciente	
35	Abrego de entorno del Puerto	Prehistórico reciente	
36	Terras del Río Palmónes	Prehistórico reciente	Unbes líticos
38	Cortijo de la Albarera	Época romana Baja Imperio	
39	Loma de la Cueva del Sajo (en locustar)	Época romana	Alfambas
41	La Zorra	Época romana Baja Imperio	
44	Torre de Estrechos	Edad moderna	Torres vigías
45	El Buitre (en locustar)		

LOCALIZACIÓN PREFERENTE DE ACTUACIONES DE INTERÉS PÚBLICO

- 1 CHARCO REDONDO
- 2 LAS PRESILLAS
- 3 EL PALANCAR
- 4 TAJOS DEL GORRINO
- 5 ERMITA DE SAN ISIDRO
- 6 PRESA DEL MONTE DE LA TORRE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN URBANÍSTICA

- ALIBRE FORESTAL
- ACEBUCHALES
- DE VALOR PAISAJÍSTICO Y AMBIENTAL, VEGAS FLUVIALES
- BOSQUE ISLA DE "EL PALACIO"

SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER RURAL O NATURAL

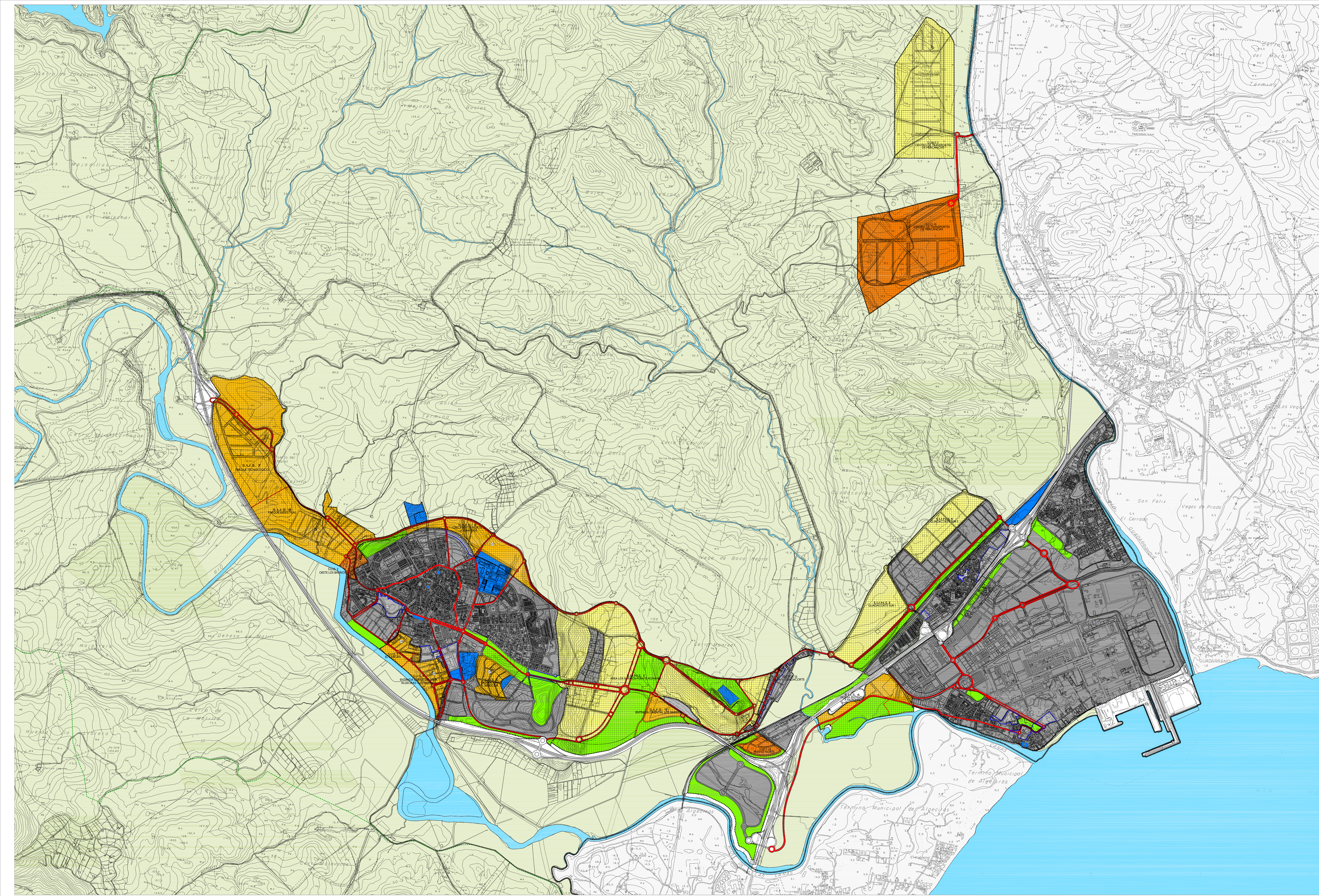
- PASTIZALES Y DEHESAS

SISTEMAS GENERALES EN SUELO NO URBANIZABLE

- VERTEDERO DE RESIDUOS URBANOS
- ▲ VERTEDEROS DE INERTES INDUSTRIALES
- COMPLEJO MEDIOAMBIENTAL "SUR DE EUROPA"
- CEMENTERIO-TANATORIO

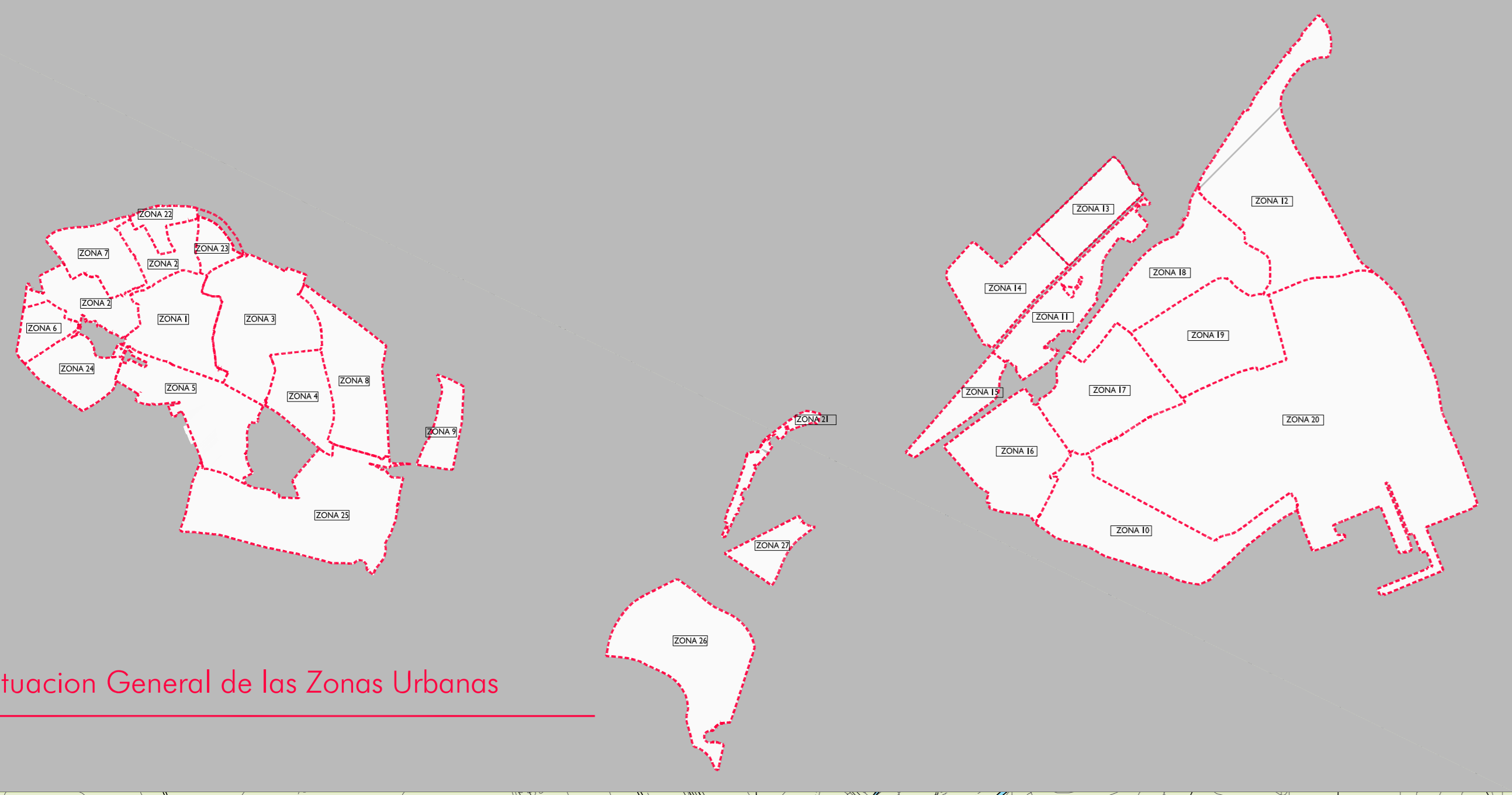
2. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍMITE DEL TÉRMINO
- LÍMITE PARQUE NATURAL

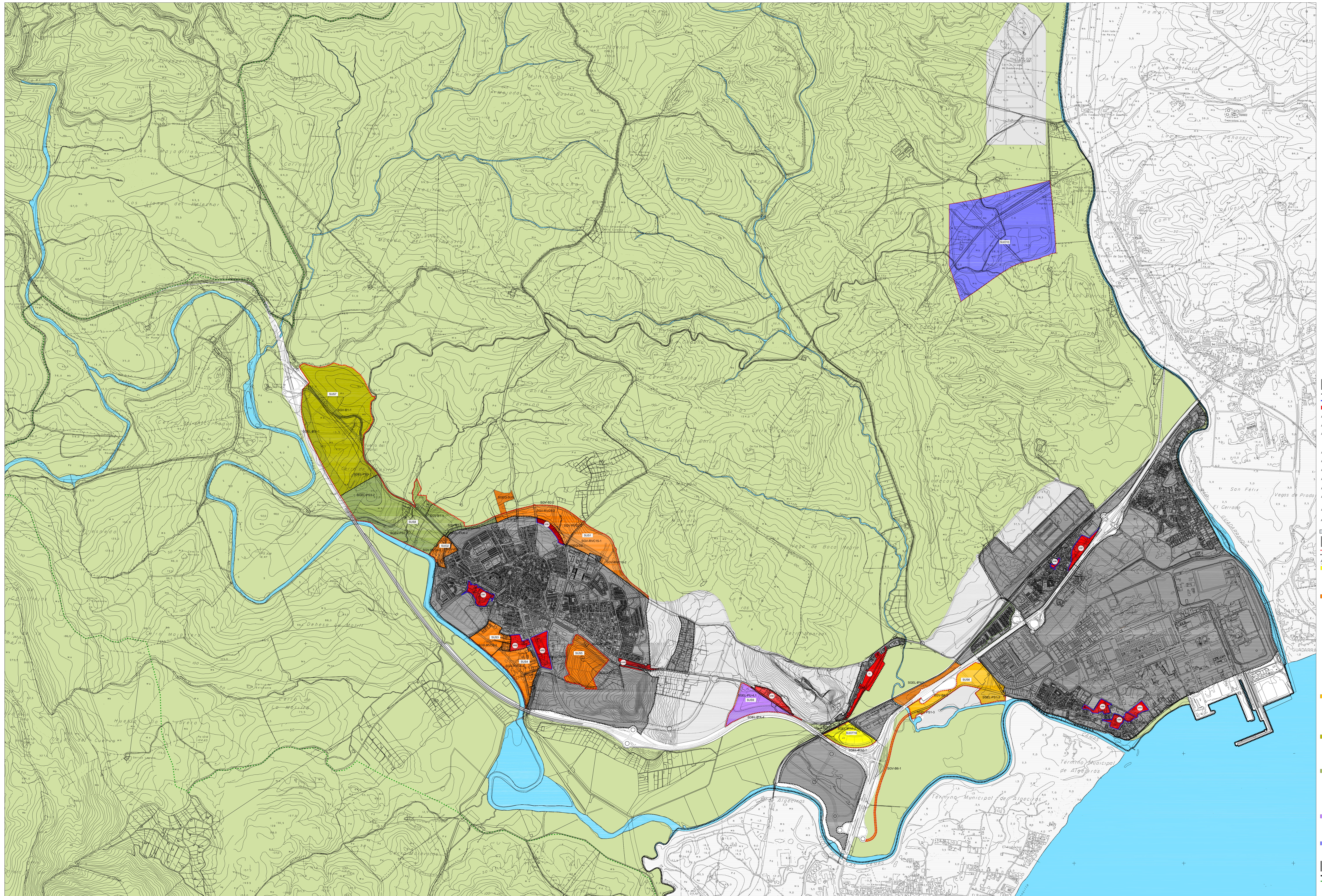


- 1. SUELO URBANO**
- DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO
 - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - SECTORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - S.1. FÁBRICA ORIENTAL, VÍA DE GUADALCATE.
 - VIVIENDA PROTEGIDA
- 2. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO, ORDENADO Y TRANSITORIO**
- DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
 - DELIMITACIÓN DE SECTORES Y ÁMBITOS
 - SUELO URBANIZABLE ORDENADO
 - SO.1. ENTRADA NOROCCIDENTE DE LOS BARRIOS
 - SO.2. SECTOR CENTRO DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS
 - SO.3. SECTOR DE FERRONTERRES
 - SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - SO.4.1. CRECIMIENTO NOROCCIDENTE LOS BARRIOS
 - SO.4.2. ANEXO SECTOR EN CORRIENTE
 - SO.4.3. ENTRADA CARRETERA VÍA ALGECIR A LOS BARRIOS
 - SO.4.4. SECTOR PRADO TRINIDAD SUR
 - SO.4.5. NUEVA ENTRADA A PALANQUES
 - SO.4.6. PARQUE INDUSTRIAL SUELO
 - SO.4.7. PARQUE INDUSTRIAL
 - SO.4.8. SECTOR ENTRADA ORIENTAL LOS BARRIOS
 - SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
 - SO.4.9.1. ÁREA DE LOS BARRIOS-FUENTE ROMANO
 - SO.4.9.2. CENTRO DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS
 - SO.4.9.3. GUADALCATE SUR-I
 - SO.4.9.4. GUADALCATE SUR-II
 - VIVIENDA PROTEGIDA
- 3. SISTEMAS GENERALES**
- SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES VIARIAS
 - SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES
 - SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS
 - SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS EN NO URBANIZABLE
- 4. LÍMITES**
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
 - LÍMITE PARQUE NATURAL

Situación General de las Zonas Urbanas



1. NUCLEO PRINCIPAL			
ZONA 1	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	302.178 M2 CASCO ANTIGUO (20.1) 1.50 M2/M2 60 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 2	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	180.889 M2 ENSANCHO CASCO ANTIGUO, EDIF. TRADICIONAL (20.2.1) 1.50 M2/M2 60 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 3	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	364.015 M2 ENSANCHO CASCO ANTIGUO (20.2.2) 0.5 M2/M2 40 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 4	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	130.660 M2 RESTO POLIGONO ESTE (20.3) 0.5 M2/M2 10 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 5	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	203.296 M2 ENSANCHO CASCO ANTIGUO, PLURIFAMILIAR MADRANA 0.5 M2/M2 60 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 6	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	74.682 M2 AP12 (SECTOR CERRADO) 0.24 M2/M2 17 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 7	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	129.362 M2 AP13 (SECTOR CERRADO) 0.27 M2/M2 23 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 8	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	382.295 M2 AP1 (SECTOR POLIGONO ESTE) 0.5 M2/M2 60 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 9	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	71.203 M2 EDIFICACION AISLADA EN PARCELA (20.4) 0.4 M2/M2 10 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 10	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	42.210 M2 AP14 0.50 M2/M2 60 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 11	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	60.347 M2 AP10 0.24 M2/M2 20 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 12	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	123.430 M2 AP11 0.24 M2/M2 20 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 13	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	417.669 M2 AP12 0.238 M2/M2 60 VIVIENAS RESIDENCIAL	
2. AREA DE LA BAHIA			
ZONA 14	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	334.194 M2 CASCO ANTIGUO (20.1) Y ENSANCHO C. ANTIGUO (20.2) 0.5 M2/M2 60 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 15	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	181.091 M2 ENSANCHO CASCO ANTIGUO (20.2.1) 0.5 M2/M2 60 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 16	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	530.087 M2 GUADACORTE RESIDENCIAL (20.7) 0.26 M2/M2 180 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 17	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	144.041 M2 AP14 (SECTOR GUADACORTE) 0.3 M2/M2 210 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 18	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	295.623 M2 AP15 (SECTOR GUADACORTE) 0.25 M2/M2 60 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 19	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	80.100 M2 ENSANCHO C. ANTIGUO, SUBZONA CONJ. INTERMEDIAS 0.5 M2/M2 60 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 20	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	201.213 M2 ACTIVIDADES PRODUCTIVAS SUBZONA 1.1 0.7 M2/M2 ACTIVIDADES ECONOMICAS	
ZONA 21	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	278.810 M2 AP16 (POLIGONO INDUSTRIAL PALMERES III) 0.5 M2/M2 ACTIVIDADES ECONOMICAS	
ZONA 22	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	307.888 M2 AP17 (POLIGONO INDUSTRIAL PALMERES III) 0.44 M2/M2 ACTIVIDADES ECONOMICAS	
ZONA 23	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	340.000 M2 AP18 (MODIFICACION PLAN PARCELAR, SECTOR TERRENO) 0.44 M2/M2 ACTIVIDADES ECONOMICAS	
ZONA 24	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	1781.144 M2 INDUSTRIAS SINGULARES (20.8.1) 4 M2/M2 ACTIVIDADES ECONOMICAS	
3. AREA CENTRAL			
ZONA 25	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	52.828 M2 ENSANCHO CASCO ANTIGUO (20.1) 1.5 M2/M2 60 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 26	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	416.347 M2 AP14 0.82 M2/M2 ACTIVIDADES ECONOMICAS	
ZONA 27	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	89.303 M2 INDUSTRIAS SINGULARES (20.8.4) 0.8 M2/M2 ACTIVIDADES ECONOMICAS	
4. ZONAS DE ORDENANZA			
ZONAS DE ORDENANZA	AREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO		
ZONA DE ORDENANZA 1	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 1		
ZONA DE ORDENANZA 2	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 2		
ZONA DE ORDENANZA 3	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 3		
ZONA DE ORDENANZA 4	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 4		
ZONA DE ORDENANZA 5	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 5		
ZONA DE ORDENANZA 6	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 6		
ZONA DE ORDENANZA 7	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 7		
ZONA DE ORDENANZA 8	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 8		
ZONA DE ORDENANZA 9	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 9		
ZONA DE ORDENANZA 10	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 10		



1. ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANO

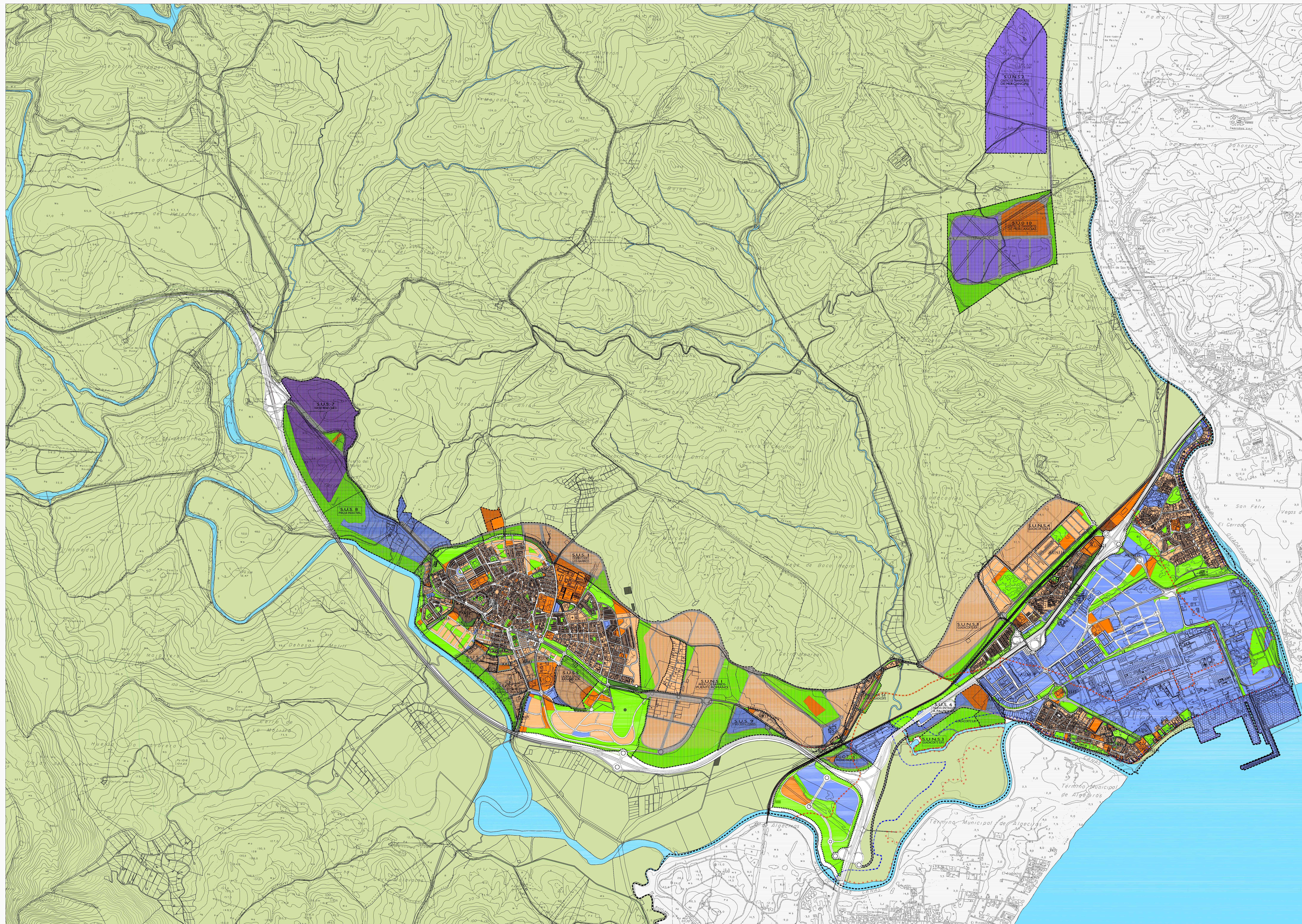
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REPARTO EN S.U. NO CONSOLIDADO
- ÁREA DE REPARTO EN S.U. NO CONSOLIDADO
- AR1 ÁREA DE REPARTO 1
- AR1 MIRADOR DEL RSO
- AR2 ÁREA DE REPARTO 2
- AR2 AMBITO NOROCCIDENTAL DEL ANTIGUO SECTOR INDUSTRIAL LOS BARRIOS
- AR3 ÁREA DE REPARTO 3
- AR3 AMBITO NOROCCIDENTAL DEL ANTIGUO SECTOR INDUSTRIAL LOS BARRIOS
- AR3 SOG-SP1 PALACIO DE CONGRESOS
- AR3 SOG-SP2 VIVIENDAS DE BAJA COSTE
- AR4 ÁREA DE REPARTO 4
- AR4 SOG-ND NOROCCIDENTAL LOS CUARTILLOS
- AR5 ÁREA DE REPARTO 5
- AR5 ADENTAMIENTO POZO MARIN
- AR6 ÁREA DE REPARTO 6
- AR6 ENTORNO DE LA IGLESIA
- AR6 ÁREA DE REPARTO 7
- AR6 NUEVA FACILIDAD A LA VEGA
- AR6 ÁREA DE REPARTO 8
- AR6 BARRIO URBANO NOROCCIDENTAL
- AR6 ÁREA DE REPARTO 9
- AR6 ANTIQUO HOTEL SAN PATRICK
- AR6 SOG-PUR 2 PARQUE DE LA TORRE
- AR6 ÁREA DE REPARTO 10
- AR6 SOG-PUR 1 PARQUE DE LA TORRE
- AR6 ARBIS CALLE ALMADRABA
- AR11 ÁREA DE REPARTO 11
- AR11 NUEVA FACILIDAD ORIENTAL A LA VEGA DE GUADACORTE
- SISTEMAS GENERALES

2. ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE

- DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SECTORES DE SUELO URBANIZABLE
- ÁREAS DE REPARTO CON USO GLOBAL RESIDENCIAL
- ÁREA DE REPARTO 1
- SECTOR FRESCO NOROCCIDENTAL
- SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS Y ADSORBITOS
- SIGEL-PN1 INTEGRACIÓN PASADÍSTICA ALDO CHAMADÁ
- SIGEL-PA2 INTEGRACIÓN PASADÍSTICA ALDO CHAMADÁ
- ÁREA DE REPARTO 2
- SIGEL-SE1 SECTOR CENTRO NOROCCIDENTAL LOS BARRIOS
- SIGEL-SE2 ENTRADA DERECHA DE LOS BARRIOS
- SIGEL-SE3 SECTOR ANTIQUO HOTEL SAN PATRICK
- SIGEL-SE4 SECTOR ENTRADA CARRETERA VIEJA AL SECARRA LOS BARRIOS
- SIGEL-SE5 SECTOR LUCERNA BARRIO SUR
- SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS Y ADSORBITOS
- SIGEL-PU2 PARQUE LINEAL CC-60
- SIGEL-PA7 INTEGRACIÓN PASADÍSTICA DE LA VEGA EN GUADACORTE NOROCCIDENTAL
- SIGEL-TR1 TRAMO 1 VIVIENDAS DE BAJA COSTE DE LOS BARRIOS
- SIGEL-UR1 VIVIENDO URBANO SUE1
- SIGEL-UR2 VIVIENDO URBANO SUE1
- SIGEL-UR3 VIVIENDO URBANO SUE1
- SIGEL-UR4 VIVIENDO URBANO SUE1
- SIGEL-UR5 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR6 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR7 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR8 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR9 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR10 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR11 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR12 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR13 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR14 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR15 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR16 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR17 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR18 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR19 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR20 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR21 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR22 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR23 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR24 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR25 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR26 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR27 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR28 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR29 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR30 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR31 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR32 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR33 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR34 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR35 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR36 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR37 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR38 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR39 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR40 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR41 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR42 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR43 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR44 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR45 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR46 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR47 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR48 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR49 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR50 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR51 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR52 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR53 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR54 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR55 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR56 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR57 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR58 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR59 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR60 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR61 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR62 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR63 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR64 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR65 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR66 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR67 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR68 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR69 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR70 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR71 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR72 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR73 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR74 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR75 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR76 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR77 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR78 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR79 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR80 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR81 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR82 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR83 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR84 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR85 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR86 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR87 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR88 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR89 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR90 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR91 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR92 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR93 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR94 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR95 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR96 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR97 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR98 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR99 VIVIENDO URBANO SUE2
- SIGEL-UR100 VIVIENDO URBANO SUE2
- ÁREA DE REPARTO 3
- SECTOR NUEVA ENTRADA A PALANQUES
- SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS Y ADSORBITOS
- SIGEL-PR1 PARQUE DE LA VEGA CHICA DEL GUADACORTE
- SIGEL-PR2 PARQUE DE LA VEGA CHICA DEL GUADACORTE
- SIGEL-TR1 TRAMO 1 CONEXIÓN RONDA DE LA BARRA CON RUCO DE EL FRESCO
- SIGEL-TR2 TRAMO 2 CONEXIÓN RONDA DE LA BARRA CON RUCO DE EL FRESCO
- ÁREA DE REPARTO 4
- SECTOR PARQUE TECNOLÓGICO
- SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS Y ADSORBITOS
- SIGEL-PA1 INTEGRACIÓN PASADÍSTICA A-301
- SIGEL-PR2 PARQUE DEL SUELO DEL MORAL
- SIGEL-TR1 TRAMO 1 CC-60
- ÁREA DE REPARTO 5
- SECTOR PARQUE INDUSTRIAL
- SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS Y ADSORBITOS
- SIGEL-PR2 PARQUE DEL SUELO DEL MORAL
- SIGEL-PR3 PARQUE DEL CERRO DEL MORAL
- SIGEL-PR4 AMPLIACIÓN DEL PAVO DEL ALADADO
- SIGEL-TR1 TRAMO 1 CC-60
- SIGEL-TR2 TRAMO 2 VIVIENDAS DE BAJA COSTE DEL NUCLEO DE LOS BARRIOS
- SIGEL-UR1 VIVIENDO URBANO RUC 12
- ÁREA DE REPARTO 7
- SECTOR ENTRADA ORIENTAL LOS BARRIOS
- SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS Y ADSORBITOS
- SIGEL-PA1 INTEGRACIÓN PASADÍSTICA A-301
- SIGEL-PU1 INTEGRACIÓN PASADÍSTICA A-301
- ÁREA DE REPARTO 7
- SECTOR CENTRO DE TRANSPORTES DE MERCANCÍAS

3. LÍMITES

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL



1. CALIFICACIÓN

- USO GLOBAL RESIDENCIAL
- USO GLOBAL ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- USO GLOBAL CENTRO DE TRANSPORTES DE MERCANCIAS
- USO GLOBAL PARQUE TECNOLÓGICO
- DOTACIONES Y SERVICIOS PÚBLICOS
- ESPACIOS LIBRES
- VIARIO PROPUESTO
- FERROVIARIO
- PORTUARIO
- CENTRO E INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE
- INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS

2. CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO NO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REFORMA INTERIOR, SECTORES, ACCIONES URBANIZADORAS NO INTEGRADAS Y ÁREAS DE MEJORA URBANA

3. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- DESLÍMITE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE (D.P.M.T.)
- LÍMITE INTERIOR SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE DE INFLUENCIA
- VIVIENDA PROTEGIDA