

**PLANOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

---

- O.1. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO
- O.2. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:  
EL MODELO DE ORDENACIÓN: SISTEMAS GENERALES Y  
USOS GLOBALES.
- O.3. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:  
ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE
- O.4. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:  
SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- O.5. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:  
ZONAS DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

**PLANOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL Y PORMENORIZADA  
PRECEPTIVA**

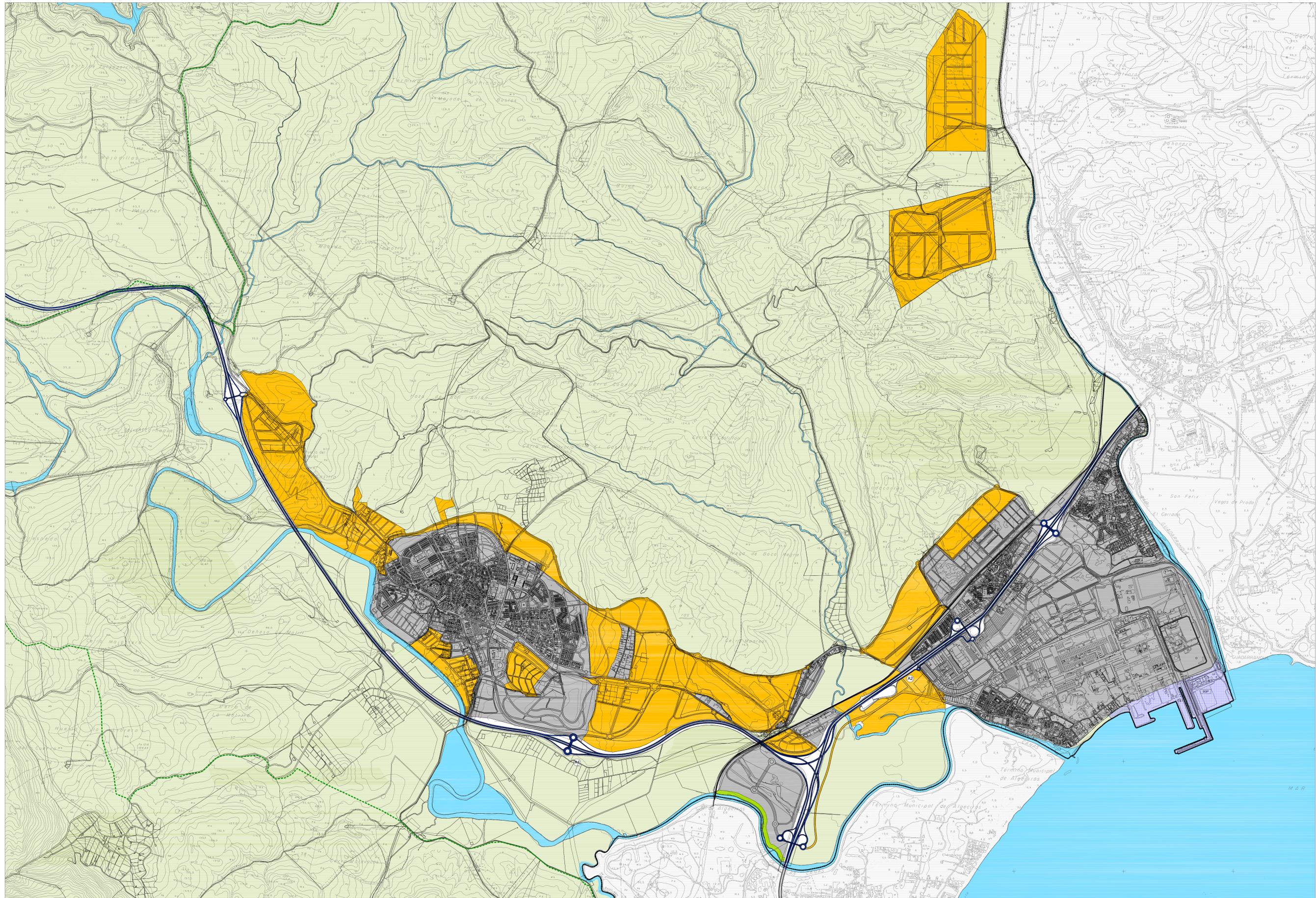
---

- O.6. ÁREAS DE REPARTO: SUELO URBANO Y URBANIZABLE

**PLANOS DE ORDENACIÓN COMPLETA**

---

- O.7. ORDENACIÓN INTEGRAL.



**1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

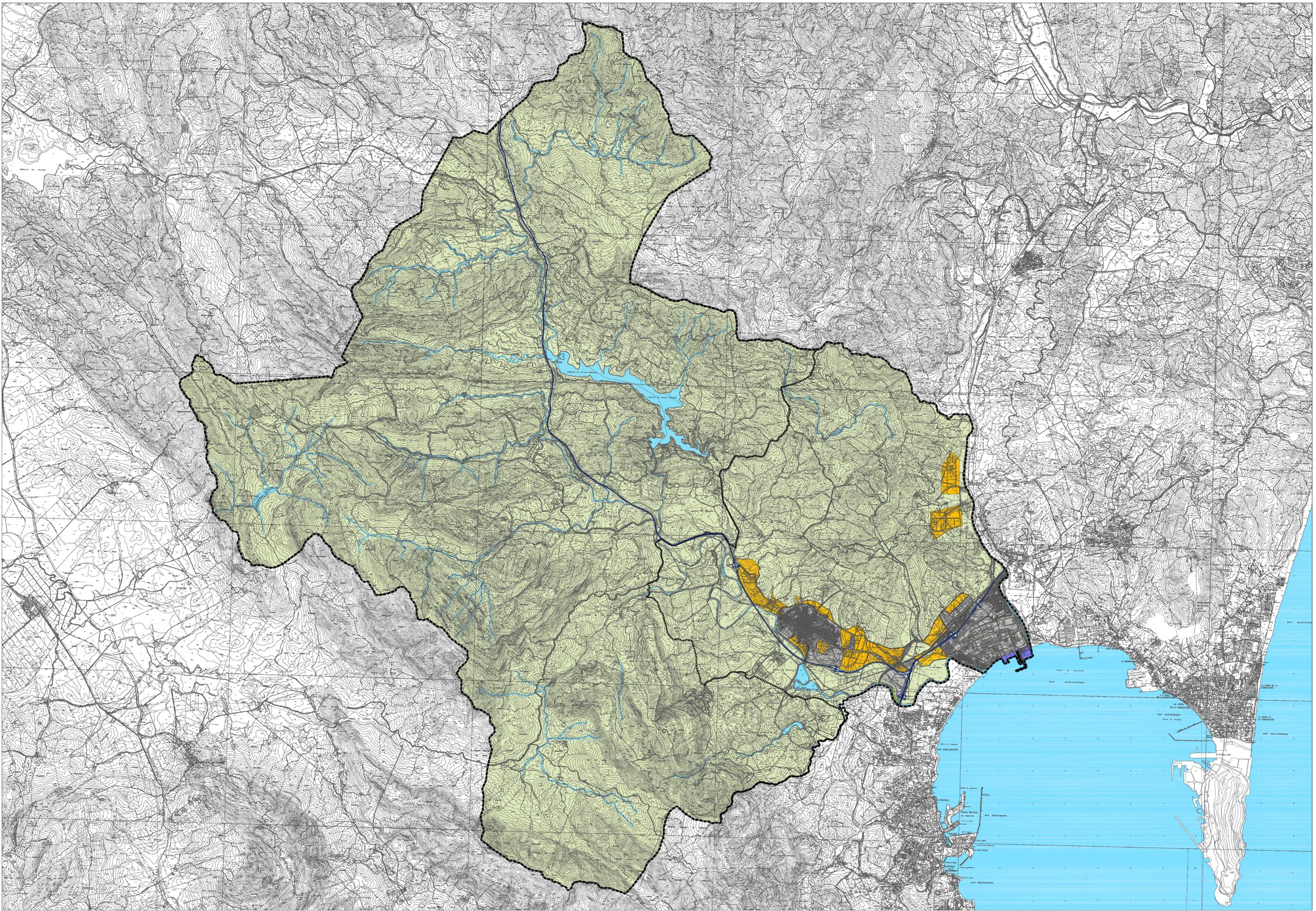
	SUELO URBANO	728,21 Has.
	SUELO URBANIZABLE	514,76 Has.
	SUELO NO URBANIZABLE	31.957,35 Has.

**2. SS. GG. DE COMUNICACIÓN DE INTERÉS REGIONAL, SUPRAMUNICIPAL O SINGULAR:**

- VIALIO
- AUTOVÍA A-381
- CARRETERA NACIONAL CN-340
- FERROVIARIO
- PORTUARIO
- TRAZADO ALTERNATIVO CORREDOR DOS BAHÍAS

**3. LÍMITES**

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL



**1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

SUELO URBANO	728,21 Has.
SUELO URBANIZABLE	514,76 Has.
SUELO NO URBANIZABLE	31.957,35 Has.

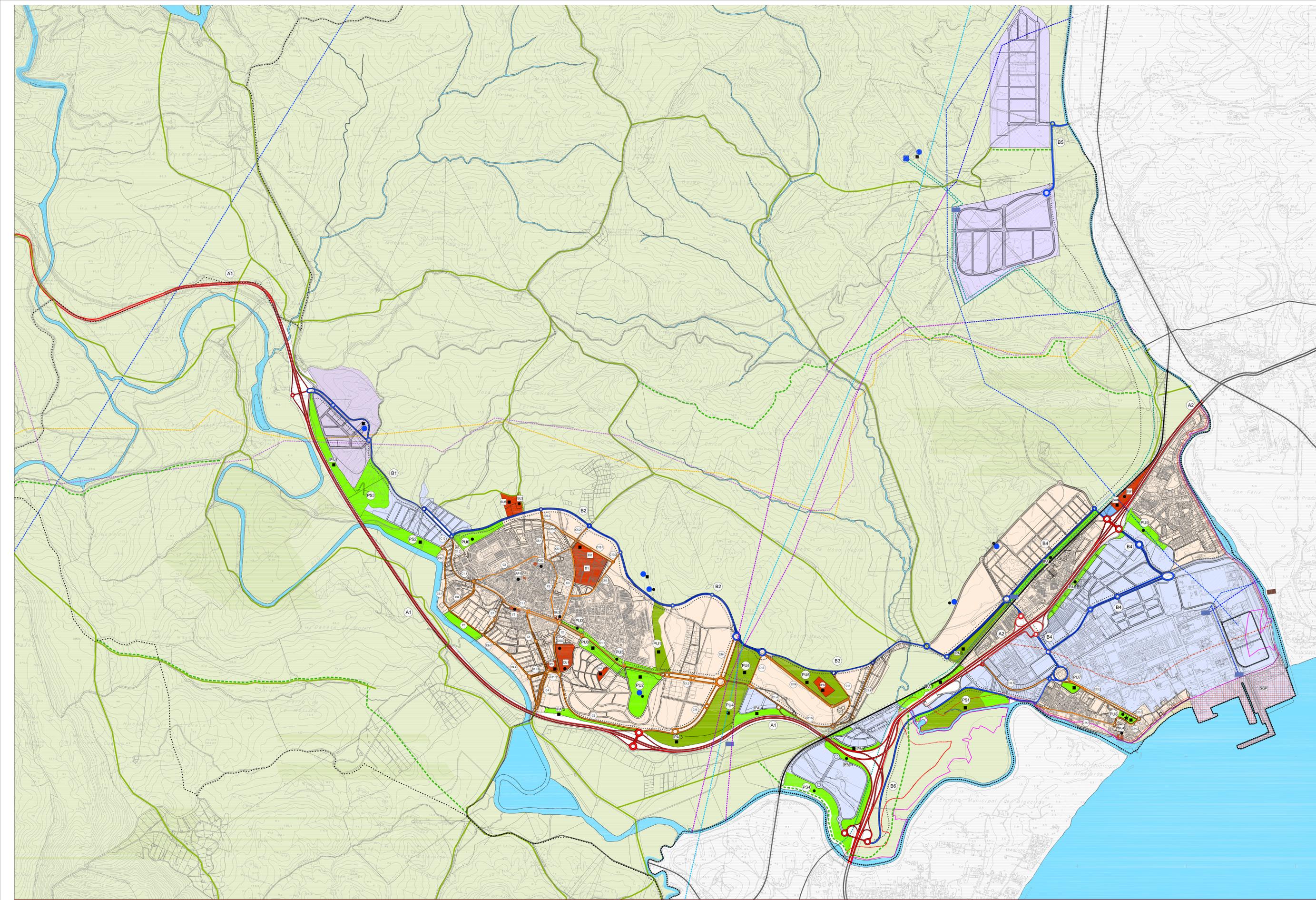
**2. SS. GG. DE COMUNICACIÓN DE INTERÉS REGIONAL, SUPRAMUNICIPAL O SINGULAR**

**3. VÍAS**

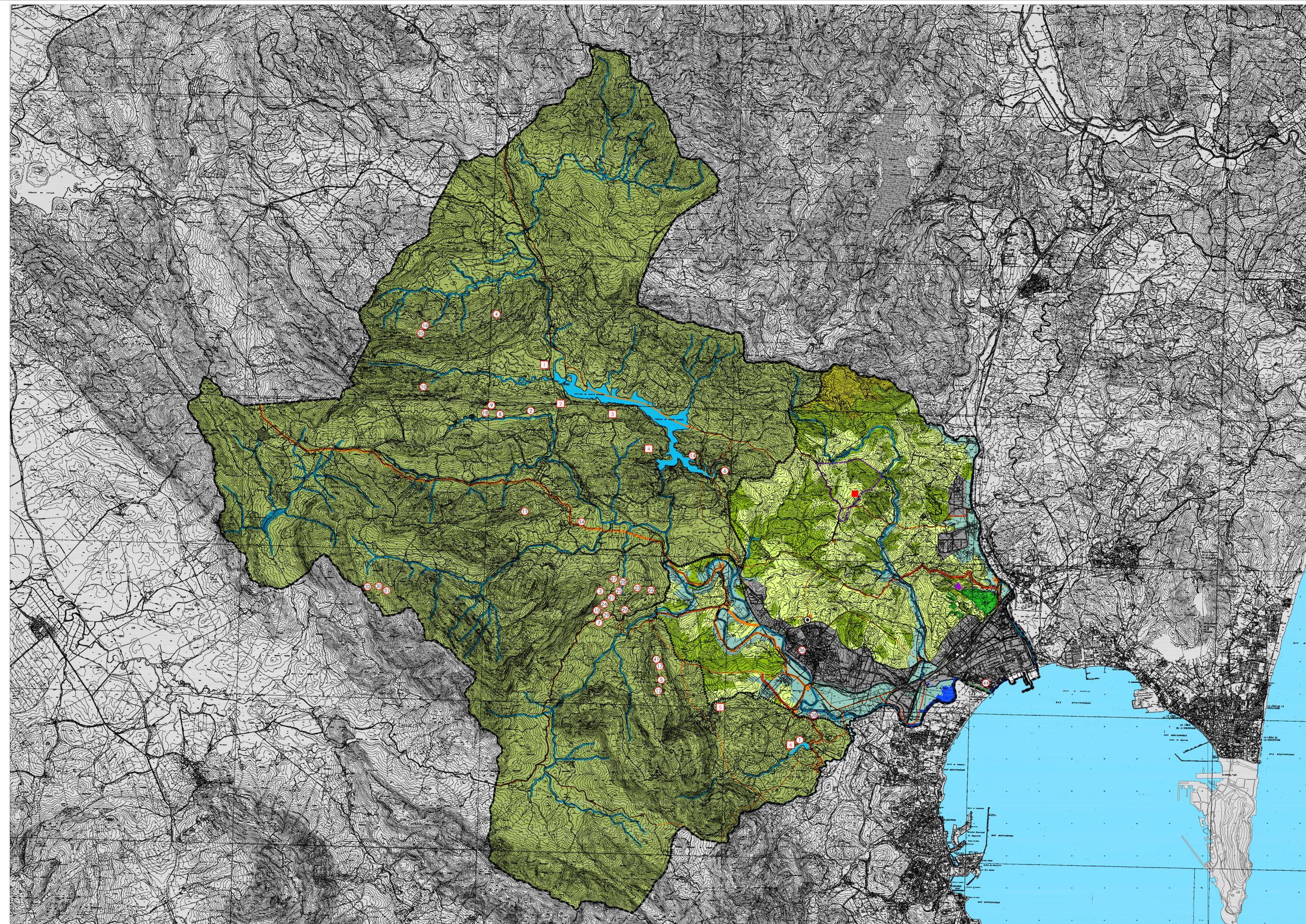
- VÍAS
- (A1) AUTOVÍA A-381
- (R2) CARRETERA NACIONAL CN-340
- FERROVIARIO
- PORTUARIO
- TRAZADO ALTERNATIVO CORREDOR DOS BARRIOS

**4. LÍMITES**

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL



- 1. SISTEMAS GENERALES**
- 1. SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES**
- 1.1 VIARIO**
- A. NIVEL TERRITORIAL**
- RED PRINCIPAL. CONEXIONES INTERMUNICIPALES
  - A1 AUTOVÍA A-381
  - A2 CARRETERA NACIONAL CN-340
- B. NIVEL INTERURBANO**
- RED DE PRIMER NIVEL. CONEXIONES INTERNÚCLEOS
  - B1 TRAMO OCCIDENTAL DE LA CC-440
  - B2 RONDA NORTE. NÚCLEO DE LOS BARRIOS
  - B3 CONEXIÓN NÚCLEO DE LOS BARRIOS - RONDA DE LA BAHÍA
  - B4 RONDA DEL ÁREA DE LA BAHÍA
  - B5 CONEXIÓN PUENTE DE LOS TIMBALES CON CTM
  - B6 CONEXIÓN RONDA DE LA BAHÍA - NUDO CN-340 "EL FRESNO"
- C. NIVEL URBANO**
- RED DE SEGUNDO NIVEL. CONEXIONES INTERNAS
- TRAZADO PREFERENTE DE LÍNEAS DE TRANSPORTE PÚBLICO** ●●●●
- 1.2 FERROVIARIO**
- TRAZADO EXISTENTE
  - INTERCAMBIADOR PRIMARIO (LOCALIZACIÓN PREFERENTE)
- 1.3 PORTUARIO**
- SISTEMA GENERAL PORTUARIO
- 1.4 SISTEMA DE VÍAS PECUARIAS**
- TRAZADO EXISTENTE
  - TRAZADO PROPUESTO
- 2. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES** ● EXISTENTE ■ PROPUESTO
- PARQUES URBANOS**
- PU1 PARQUE DEL CERRO DEL RINGORRANGO NORTE
  - PU2 PARQUE DEL CERRO DEL RINGORRANGO SUR
  - PU3 PARQUE LINEAL ASOCIADO A LA CC-440
  - PU4 PARQUE ESTE
  - PU5 PARQUE DEL CERRO BLANCO
  - PU6 PARQUE DE LA LADERA DE LAZARETO
  - PU7 PARQUE ACERWOK
  - PU8 PARQUE DE LA TORRE
  - PU9 PARQUE GUADACORTE
  - PF PARQUE FLUVIAL DEL RÍO PALMONES
- PARQUES SUBURBANOS**
- PS1 PARQUE DE LA VEGA CHICA DEL GUADACORTE
  - PS2 PARQUE RÍO PALMONES VINCULADO PARQUE INDUSTRIAL
  - PS3 PARQUE DEL CERRO DEL MORAL
  - PS4 PARQUE RÍO PALMONES VINCULADO A PARQUE EMPRESARIAL "EL FRESNO"
- IPA ÁREAS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE LAS INFRAESTRUCTURAS**
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES INCLUIDO EN S.U.N.S.**
- 3. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS** ● EXISTENTE ■ PROPUESTO
- EQUIPAMIENTOS EXISTENTES**
- DI POLIDEPORTIVO MUNICIPAL
  - DOC DOCENTE. INSTITUTO CARLOS CANO
  - CU1 PLAZA DE TOROS
  - CU2 CASA DE LA CULTURA
  - AP1 ADMINISTRATIVO PÚBLICO. AYUNTAMIENTO EXISTENTE
  - SB1 PARQUE SOMBREROS
  - SU2 SERVICIO PÚBLICO. GUARDIA CIVIL
  - SU3 CEMENTERIO
  - SU4 SERVICIO PÚBLICO. GUARDIA CIVIL
  - IT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE. ESTACIÓN DE AUTOBUSES
- EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS**
- SU5 AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO
  - CU3 CENTRO CULTURAL CORTIJO GRANDE
  - D2 AMPLIACIÓN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL
  - SIPS1 PALACIO DE CONGRESOS
  - SIPS2 LADERA DEL CERRO BLANCO
  - SUB6 SERVICIOS PARA LA MANCOMUNIDAD
- 4. SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS** ● EXISTENTE ■ PROPUESTO
- ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUA POTABLE
  - DEPÓSITOS
  - DEPURADORAS (TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN ROQUE)
  - SUBSTACIÓN ELÉCTRICA
- RED DE ABASTECIMIENTO**
- RED DE ABASTECIMIENTO. PLAN CHARCO REDONDO
- RED DE ELECTRICIDAD**
- LÍNEA DE 400 KW
  - LÍNEA DE 200 KW
  - LÍNEA DE 96 KW
- RED DE GASEODUCTO**
- LÍNEA DE GASEODUCTO
- RED DE OLEODUCTO**
- LÍNEA DE OLEODUCTO
- 2. USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE (ORDENADO, SECTORIZADO Y TRANSITORIO) Y URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- RESIDENCIAL
  - CTM
  - ACTIVIDADES ECONÓMICAS
  - PARQUE TECNOLÓGICO
- 3. BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC)**
- TORRE ENTERRERIOS
- 4. LÍMITES**
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
  - LÍMITE PARQUE NATURAL
  - AFECCIONES LEGISLACIÓN DE COSTAS
  - LÍMITE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (D.P.M.T.)
  - LÍMITE SERVIDUMBRE PROTECCIÓN
  - LÍMITE ZONA DE INFLUENCIA
  - LÍMITES DOMINIO PÚBLICO (ver plano de ordenación completa)
- HIDRAULICO**
- FERROVIARIO**
- VIARIO**



**SUBCATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE**

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- PARQUE NATURAL DE LOS ALCORNOCALES
- PARAJE NATURAL MARISMAS DEL PALMONES
- SISTEMA DE VÍAS PECUARIAS
- EXISTENTES (● ABREVIADO-DESCANSADERO)
- TRAZADO ALTERNATIVO
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (SEGÚN LEY DE AGUAS)
- EMBALSES
- RED HÍDRICA
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (BIC)

Nº	NOMBRE	PERIODO HISTÓRICO	TIPOLOGÍA
1	Torre de Montalón	Alta edad media	Torres defensivas
2	Cueva del Molino	Prehistórico reciente	
3	Tajo de Bucare	Prehistórico reciente	
4	Cueva de los Anteros	Prehistórico reciente	
5	Cueva del Caballo	Prehistórico reciente	
6	Cueva de la Cruzada	Prehistórico reciente	
7	Cueva del Cuadrado	Edad del bronce final	
8	Cueva de los Ladrones I	Edad del bronce final	
9	Cueva de los Ladrones II	Edad del bronce final	
10	Cueva de los Ladrones III	Edad del bronce final	
11	Cueva del Huevo	Edad del bronce final	
12	Cueva de los Molinos	Prehistórico reciente	
13	Cueva del Obispo (localidad)	Edad del bronce final	
14	Cueva del Pajarico	Prehistórico reciente	
15	Cueva de los Palomares	Prehistórico reciente	
16	Cueva del Puerto	Prehistórico reciente	
17	La Roca con Lentes	Prehistórico reciente	
18	Cueva de los Cochinos	Edad del bronce final	
19	Cueva de los Tacones (en localid.)	Prehistórico reciente	
20	Cueva de los Ladrones (en localid.)	Prehistórico reciente	
21	Gran Abrego de Bocanera	Época romana Baja Imperio	Asentamientos
22	Abrego de Bucare 1	Prehistórico reciente	
23	Abrego de Bucare 2	Prehistórico reciente	
24	Abrego de Bucare 3	Prehistórico reciente	
25	Abrego de Bucare 4	Prehistórico reciente	
26	Abrego de Bucare 5	Prehistórico reciente	
27	Abrego de Bucare 6	Prehistórico reciente	
28	Abrego de Bucare 7	Prehistórico reciente	
29	Peñón de la Cueva	Prehistórico reciente	
30	Cueva del Obispo 1	Prehistórico reciente	
31	Cueva del Obispo 2	Prehistórico reciente	
32	Cueva del Molino	Prehistórico reciente	
33	Abrego de la Huera de las Pías (en localid.)	Prehistórico reciente	
34	Cueva de los Balcones	Prehistórico reciente	
35	Abrego de entorno del Puerto	Prehistórico reciente	
36	Tenaca del Río Palmónes	Prehistórico reciente	Unidades
38	Cortijo de la Albarra	Época romana Baja Imperio	
39	Loma de la Cueva del Sajo (en localid.)	Época romana	Alfambas
41	La Zorra	Época romana Baja Imperio	
44	Torre de Estrechos	Edad moderna	Torres vigía
45	El Buitre (en localid.)		

LOCALIZACIÓN PREFERENTE DE ACTUACIONES DE INTERÉS PÚBLICO

- 1 CHARCO REDONDO
- 2 LAS PRESILLAS
- 3 EL PALANCAR
- 4 TAJOS DEL GORRINO
- 5 ERMITA DE SAN ISIDRO
- 6 PRESA DEL MONTE DE LA TORRE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN URBANÍSTICA

- ALIBRE FORESTAL
- ACEBUCHALES
- DE VALOR PAISAJÍSTICO Y AMBIENTAL, VEGAS FLUVIALES
- BOSQUE ISLA DE "EL PALACIO"

SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER RURAL O NATURAL

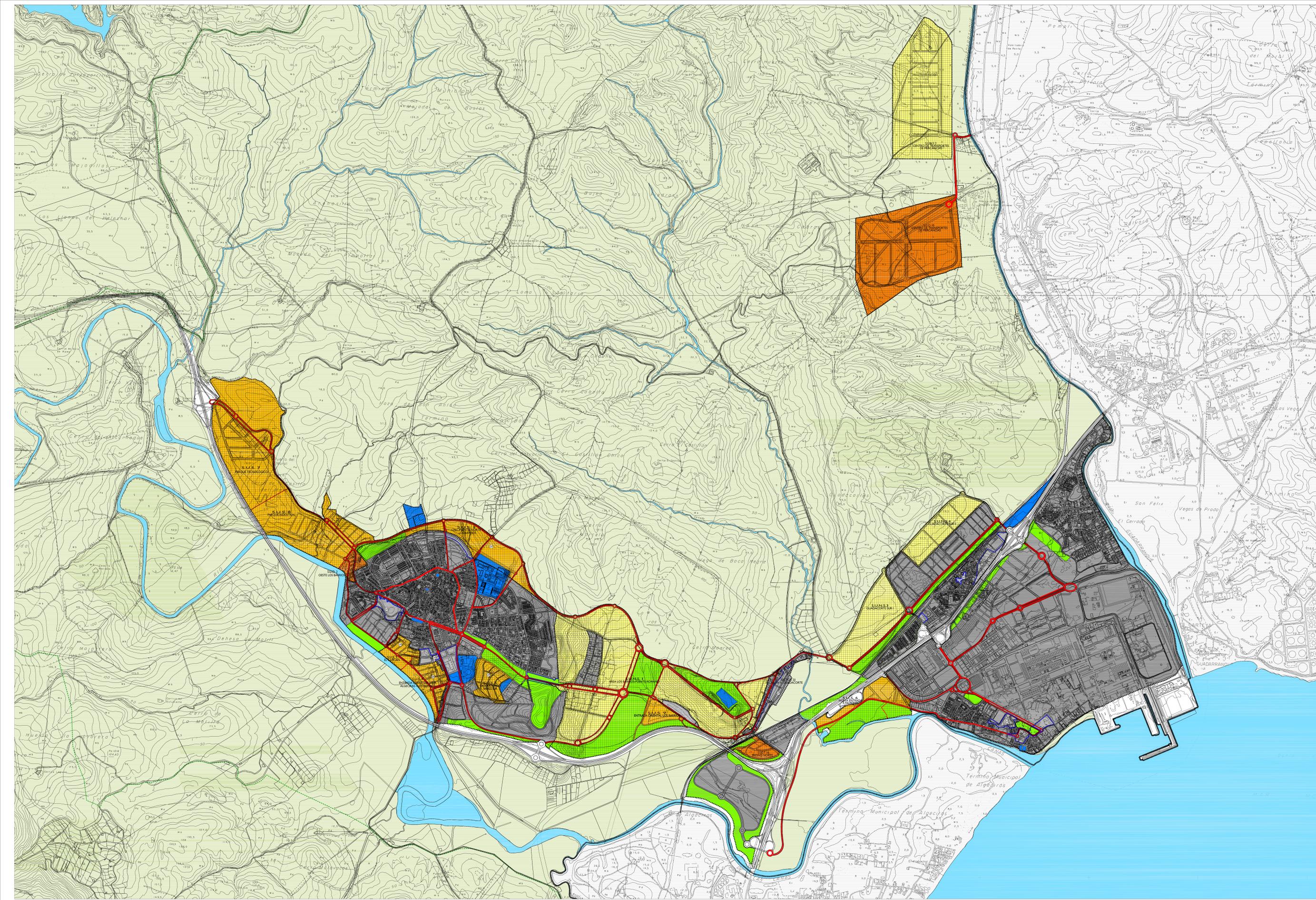
- PASTIZALES Y DEHESAS

SISTEMAS GENERALES EN SUELO NO URBANIZABLE

- VERTEDERO DE RESIDUOS URBANOS
- ▲ VERTEDEROS DE INERTES INDUSTRIALES
- COMPLEJO MEDIOAMBIENTAL "SUR DE EUROPA"
- CEMENTERIO-TANATORIO

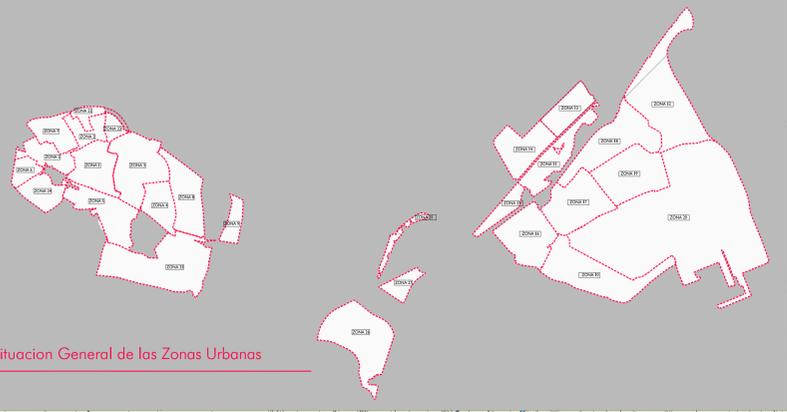
2. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍMITE DEL TÉRMINO
- LÍMITE PARQUE NATURAL



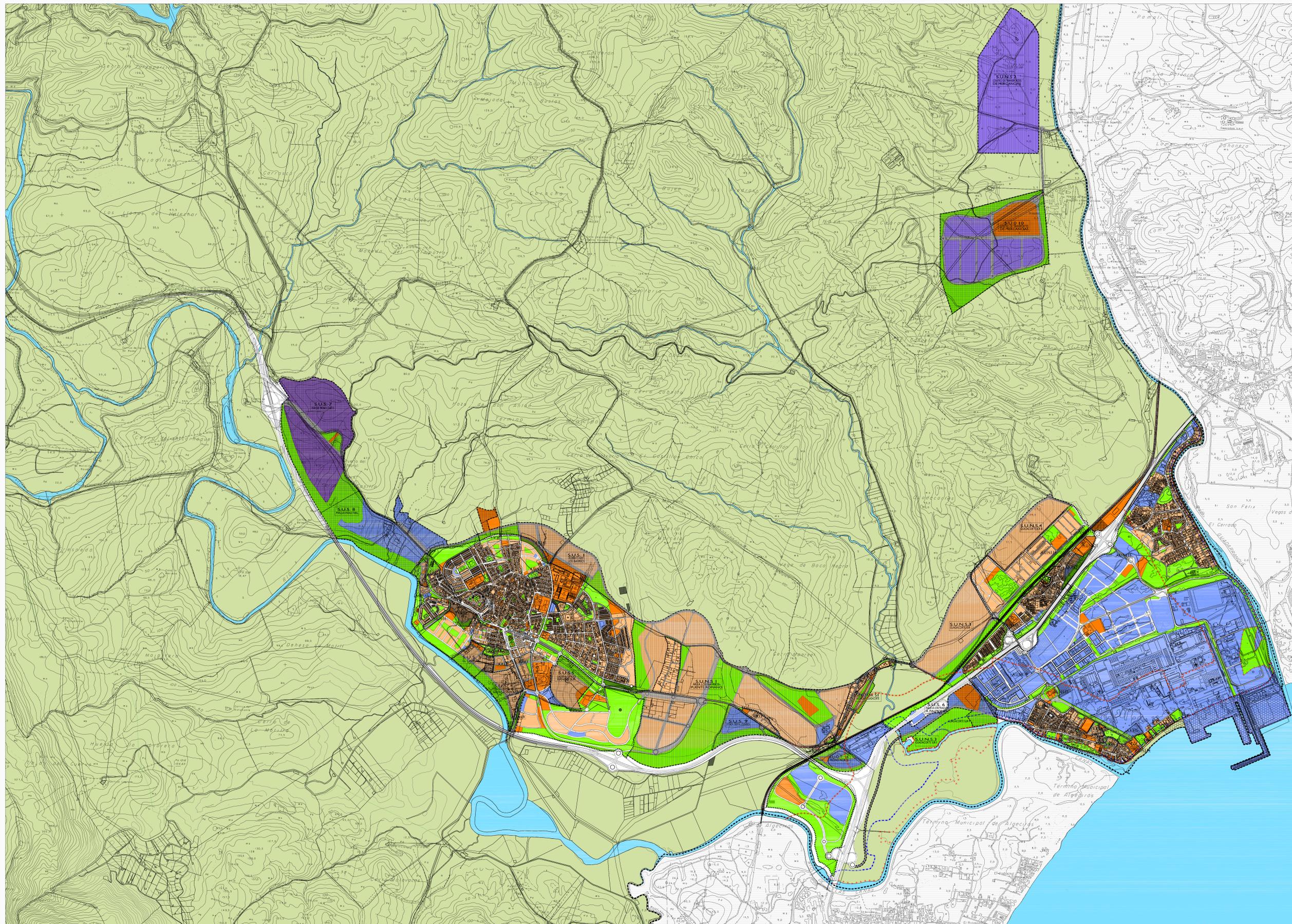
- 1. SUELO URBANO**
- DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO
  - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
  - SECTORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
  - S.1 FÁBRICA ORIENTAL, VÍA DE GUADALCATE
  - VIVIENDA PROTEGIDA
- 2. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO, ORDENADO Y TRANSITORIO**
- DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
  - DELIMITACIÓN DE SECTORES Y ÁMBITOS
  - SUELO URBANIZABLE ORDENADO
    - OUO-1 ENTRADA NOROCCIDENTE DE LOS BARRIOS
    - OUO-2 SECTOR CENTRO DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS
    - OUO-3 SECTOR DE FERRONVIARIOS
  - SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
    - OUS-1 CRECIMIENTO NOROCCIDENTE LOS BARRIOS
    - OUS-2 ANEXO SECTOR EN CORRIENTE
    - OUS-3 ENTRADA CARRETERA VÍA ALGECIR A LOS BARRIOS
    - OUS-4 SECTOR PRADO TRINIDAD SUR
    - OUS-5 NUEVA ENTRADA A PALANQUES
    - OUS-6 PARQUE INDUSTRIAL SUD-OCCIDENTAL
    - OUS-7 PARQUE INDUSTRIAL
    - OUS-8 SECTOR ENTRADA ORIENTAL LOS BARRIOS
  - SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
    - OUN-1 ÁREA DE LOS BARRIOS-FUENTE ROMANO
    - OUN-2 CENTRO DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS
    - OUN-3 GUADALCATE SUR-I
    - OUN-4 GUADALCATE SUR-II
  - VIVIENDA PROTEGIDA
- 3. SISTEMAS GENERALES**
- SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES VIARIAS
  - SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES
  - SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS
  - SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS EN NO URBANIZABLE
- 4. LÍMITES**
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
  - LÍMITE PARQUE NATURAL

Situación General de las Zonas Urbanas



1. NUCLEO PRINCIPAL			
ZONA 1	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	302.178 M2 CASCO ANTIGUO (20.1) 1.50 M2/M2 60 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 2	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	180.889 M2 ENSANCHO CASCO ANTIGUO, EDIF. TRADICIONAL (20.2.1) 1.50 M2/M2 60 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 3	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	364.015 M2 ENSANCHO CASCO ANTIGUO (20.2.2) 0.9 M2/M2 40 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 4	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	130.660 M2 RESTO POLIGONO ESTE (20.3) 0.9 M2/M2 10 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 5	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	203.296 M2 ENSANCHO CASCO ANTIGUO, PLURIFAMILIAR MADRANA 0.9 M2/M2 60 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 6	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	74.682 M2 AP12 (SECTOR CERRADO) 0.24 M2/M2 17 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 7	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	129.362 M2 AP13 (SECTOR CERRADO) 0.27 M2/M2 23 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 8	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	382.295 M2 AP1 (SECTOR POLIGONO ESTE) 0.9 M2/M2 60 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 9	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	71.203 M2 EDIFICACION AISLADA EN PARCELA (20.4) 0.4 M2/M2 10 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 10	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	42.210 M2 AP18 0.50 M2/M2 60 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 11	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	60.347 M2 AP19 0.24 M2/M2 20 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 12	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	123.430 M2 AP11 0.24 M2/M2 20 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 13	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	417.669 M2 AP12 0.28 M2/M2 60 VIVIENAS RESIDENCIAL	
2. AREA DE LA BAHIA			
ZONA 14	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	334.194 M2 CASCO ANTIGUO (20.1) Y ENSANCHO C. ANTIGUO (20.2) 0.9 M2/M2 60 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 15	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	181.091 M2 ENSANCHO CASCO ANTIGUO (20.2.1) 0.9 M2/M2 60 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 16	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	530.087 M2 GUADACORTE RESIDENCIAL (20.7) 0.26 M2/M2 180 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 17	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	144.041 M2 AP4 (SECTOR GUADACORTE) (2) 0.3 M2/M2 210 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 18	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	295.623 M2 AP5 (SECTOR GUADACORTE) (3) 0.25 M2/M2 60 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 19	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	80.100 M2 ENSANCHO C. ANTIGUO SUBZONA CONJ. INTERMEDIOS 0.5 M2/M2 60 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 20	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	201.213 M2 ACTIVIDADES PRODUCTIVAS SUBZONA 1.1 1.7 M2/M2 ACTIVIDADES ECONOMICAS	
ZONA 21	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	278.810 M2 AP6 (POLIGONO INDUSTRIAL PALMERES) (3) 0.5 M2/M2 ACTIVIDADES ECONOMICAS	
ZONA 22	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	307.888 M2 AP7 (POLIGONO INDUSTRIAL PALMERES) (3) 0.44 M2/M2 ACTIVIDADES ECONOMICAS	
ZONA 23	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	340.000 M2 AP8 (MODIFICACION PLAN PARCELA, SECTOR TERRENO) 0.44 M2/M2 ACTIVIDADES ECONOMICAS	
ZONA 24	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	1781.144 M2 INDUSTRIAS SINGULARES (20.4.1) 4 M2/M2 ACTIVIDADES ECONOMICAS	
3. AREA CENTRAL			
ZONA 25	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	52.828 M2 ENSANCHO CASCO ANTIGUO (20.1) 1.5 M2/M2 100 VIVIENAS RESIDENCIAL	
ZONA 26	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	416.347 M2 AP14 0.82 M2/M2 ACTIVIDADES ECONOMICAS	
ZONA 27	SUPERFICIE TOTAL ZONA DE ORDENANZA DOMINANTE EDIFICABLE EN GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	89.303 M2 INDUSTRIAS SINGULARES (20.4.4) 0.9 M2/M2 ACTIVIDADES ECONOMICAS	
4. ZONAS DE ORDENANZA			
ZONAS DE ORDENANZA		AREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO	
ZONA DE ORDENANZA 1	ZONA DE ORDENANZA 2	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 1	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 2
ZONA DE ORDENANZA 3	ZONA DE ORDENANZA 4	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 3	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 4
ZONA DE ORDENANZA 5	ZONA DE ORDENANZA 6	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 5	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 6
ZONA DE ORDENANZA 7	ZONA DE ORDENANZA 8	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 7	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 8
ZONA DE ORDENANZA 9	ZONA DE ORDENANZA 10	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 9	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO 10





1. CALIFICACIÓN

- USO GLOBAL RESIDENCIAL
- USO GLOBAL ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- USO GLOBAL CENTRO DE TRANSPORTES DE MERCANCIAS
- USO GLOBAL PARQUE TECNOLÓGICO
- DOTACIONES Y SERVICIOS PÚBLICOS
- ESPACIOS LIBRES
- VIARIO PROPUESTO
- FERROVIARIO
- PORTUARIO
- CENTRO E INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE
- INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS

2. CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO NO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REFORMA INTERIOR, SECTORES, ACCIONES URBANIZADORAS NO INTEGRADAS Y ÁREAS DE MEJORA URBANA

3. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- DESLÍMITE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE (D.P.M.T.)
- LÍMITE INTERIOR SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE DE INFLUENCIA
- VIVIENDA PROTEGIDA